

Z.Sz.Goł.26.12.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

(specyfikacja warunków zamówienia)

na wykonanie usługi pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową budynku garażowo-warsztatowego na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b”.

Zamawiający ogłasza – w trybie publicznego zapytania ofertowego – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie powyższego zadania.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zespół Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, 06-430 Gołotczyzna ul. Ciechanowska 18b
tel.(23) 671-30-31 e-mail: bratne@ci.home.pl

II. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 28 stycznia 2021 roku.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest *pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych realizowanego budynku garażowo-warsztatowego*:
 - a) w zakresie instalacji sanitarnych,
 - b) w zakresie instalacji elektrycznych.
2. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w *załączniku nr 1* do Zapytania ofertowego oraz w projekcie umowy stanowiącym *załącznik Nr 4* do Zapytania ofertowego.
3. Kod CPV: 71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi.
4. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach branżowych zamawianej usługi, wymienionych w ust. 1, co oznacza, że uczestnikiem niniejszego postępowania może być osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia może złożyć ofertę na jedną część, jak również na wszystkie części (zadania) – wypełniając właściwe pozycje formularza oferty.

IV. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia **21 grudnia 2022** roku, licząc od dnia podpisania umowy; przy czym Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie zobowiązany będzie do uczestniczenia w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (okres min. 48 m-cy).

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawcy, którzy spełniają lub dysponują:

- 1) co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania), należąca do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą min. 8-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2) co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących

w dacie ich wydania), należąca do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą min. 8-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych.

VI. Dokumenty składane wraz z ofertą – na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz sposób oceny spełniania tych warunków:

1. Na potwierdzenie spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Oferent/Wykonawca zobowiązany będzie załączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Oferenta/Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.
 - 2) wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 2.
 - 3) podpisana klauzula informacyjna RODO.
2. Zamawiający oceni spełnianie warunku udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia.

VII. Dokumenty składane na żądanie Zamawiającego (zgodnie z rankingiem ofert):

Oferenci (firmy lub osoby fizyczne), których oferty zostaną wybrane jako najkorzystniejsze będą zobowiązani – pod rygorem wykluczenia z postępowania – przedłożyć w terminie 3 dni od otrzymania wezwania (przesłanego e-mail) następujące dokumenty:

1. wykaz osób (wraz z informacją o podstawie dysponowania osobami wskazanymi w wykazie) na formularzu wykazu osób stanowiącym załącznik nr 3,
2. kopię uprawnień budowlanych osób proponowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego,
4. dokumenty potwierdzające minimum 8-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót,

Niezłożenie przez Oferenta wykazu osób wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, lub innego żadanego dokumentu skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, jako nie spełnienie przez Oferenta warunku udziału w postępowaniu i wykluczeniem Oferenta z postępowania bez ponownego wzywania do uzupełnienia brakującego dokumentu lub wyjaśniania dokumentu załączonego do oferty.

VIII. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać sporządzona według formularza oferty, który stanowi załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego wraz z Wykazem osób i stosownymi oświadczeniami i przesłana lub złożona osobiście do dnia 20 lipca 2022 do godz. **9.00**.
3. Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert i zostanie uznana za odrzuconą.
4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu, zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przekazują, drogą elektroniczną, za pośrednictwem w/w skrzynki e-mail najpóźniej na 2 dni (48 godzin) przed terminem składania ofert. Zamawiający zamieści odpowiedzi na zadane pytania na stronie www.bip.e-bratne.pl w zakładce przetargi.
3. Oferenci składają oferty w zamkniętych kopertach za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w sekretariacie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, jest kierownik gospodarczy Wiesław Jaźwiński.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceną oferty będzie zaoferowana przez Wykonawcę cena brutto w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.). Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

XI. Kryteria oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryterium **ceny brutto** odrębnie dla każdej z dwóch części zamówienia:
2. Zamawiający podpisze z Wykonawcą lub Wykonawcami, których oferta lub oferty uznane zostaną za najkorzystniejsze, umowę lub umowy o realizację zamówienia na zasadach i warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

XII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmiany lub odwołania warunków postępowania;
 - 2) unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty/ofert najkorzystniejszej/yh poprzez zamieszczenie informacji na stronie www.bip.e-bratne.pl w zakładce przetargi.

XIII. Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego i jego integralną częścią są:

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
- 2) formularz oferty wraz ze stosownymi oświadczeniami,
- 3) formularz wykazu osób,
- 4) wzór umowy,
- 5) klauzula informacyjna RODO,
- 6) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Aleksandra Świętochowskiego
Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk
tel./fax (23) 671-30-31, 671-30-35
NIP 566-13-62-719

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Marek Rutkowski

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową budynku garażowo-warsztatowego na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b” zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U 2020 poz. 1333 ze zm.);

CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac, obejmuje 2 części:

- 1) Część 1: nadzór budowlany w branży instalacyjno-sanitarnej,
 - 2) Część 2: nadzór budowlany w branży instalacyjno-elektrycznej.
2. W szczególności przedmiotem zamówienia jest:
 - a) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów – zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru oraz zasadami wiedzy technicznej a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, materiałów budowlanych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości oraz innych dokumentów przedstawionych na potwierdzenie zgodności materiałów z obowiązującymi normami i prowadzenie ich ewidencji na potrzeby odbioru końcowego;
 - d) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, **pobyt** inspektora nadzoru na budowie musi zostać potwierdzony każdorazowo wpisem w dzienniku budowy;
 - e) udział w naradach koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, zwołanych w razie potrzeby we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu;
 - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót;
 - h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
 - i) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;
 - j) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
 - k) sporządzenie inwentaryzacji nadzorowanych robót budowlanych oraz ich wycena w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron;
 - l) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (*przedmiar robót i kosztorys inwestorski*) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;

- m) nadzorowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę, a w szczególności bieżące uzupełnianie chronologicznych zapisów szczegółowych – od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego.
- n) Stały nadzór nad realizacją robót - **Zamawiający nie wymaga pełnej dyspozycyjności i codziennej inspekcji na terenie prowadzonych robót.** W okresie prowadzenia prac inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na terenie budowy minimum jeden raz w tygodniu lub na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym dniu.
- o) sprawdzania uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
- p) sprawdzania i wyjaśniania ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
- q) uzgadniania z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
- r) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót;
- s) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji. W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
- sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej zadania,
 - potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy robót.
- t) zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski;
- u) wypełnianie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, nieplanowana inwentaryzacja robót itp.), które nie zostały ujęte w zapytaniu ofertowym a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia;
- v) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze roboty budowlanej.
7. Termin realizacji zadania: **do 21 grudnia 2022 r.**

.....
/miejsowość, data/

Wykonawca:

Nazwa.....

Adres.....

NIP.....REGON.....

Telefon/Fax.....

e-mail.....

lub pieczęć firmy

OFERTA

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie
Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b
06 – 430 Sońsk

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie: „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową budynku garażowo-warsztatowego na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b*”

Zgodnie z zapytaniem ofertowym ogłoszonym w BIP Zespołu Szkół CKR składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Część I:

Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót instalacyjno-sanitarnych, oczekuję wynagrodzenia w kwocie:

_____, ____ zł brutto* słownie: _____

.....,

w tym podatek VAT** (w wysokości ___ %) zł.

_____ zł netto słownie: _____

.....

Część II:

Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót instalacyjno-elektrycznych, oczekuję wynagrodzenia w kwocie:

_____, ____ zł brutto* słownie: _____

.....,

w tym podatek VAT** (w wysokości ___ %) zł.

_____ zł netto słownie: _____

.....

Oświadczam, że:

1. Zdobyłem/liśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz do przygotowania i złożenia oferty.
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności: wszystkie podatki, koszty pracownicze, itp.
3. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert i deklarujemy wykonanie zamówienia w wymaganym terminie oraz zobowiązuję/my się do udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze robót budowlanych.
4. Oświadczam/y, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu o cenę i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i zawarte w niej warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń.
6. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z treścią „zapytania ofertowego” i nie wnoszę/simy do niej zastrzeżeń
oraz
oświadczam/y, że w mojej/naszej ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz.1010, 1649).

Załączniki do oferty:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego,
- b) Zgoda na przetwarzanie danych osobowych RODO – załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego.

.....
(podpis/podpisy)

UWAGA!

- * *Cenę należy podać liczbą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,*
- ** *Należy podać stawkę podatku VAT, a w przypadku, gdy realizacja przedmiotu zamówienia jest zwolniona z VAT należy wpisać „zwol”.*

Wykonawca:

.....
/miejscowość, data/

Nazwa.....

Adres.....

NIP.....REGON.....

Telefon/Fax.....

e-mail.....

lub pieczęć firmy

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie
Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b
06 – 430 Sońsk

WYKAZ OSÓB

Skierowanych do wykonania nadzoru budowlanego w ramach inwestycji: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową budynku garażowo-warsztatowego na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b”.

OŚWIADCZAM/Y, ŻE:

w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe/doświadczenie	Podstawa dysponowania osobami (informacja ewentualnie w załączeniu)
1)		inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjno-sanitarnej	
2)		inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjno-elektrycznej	

...../.....

miejscowość/data

podpis Wykonawcy/ów lub osoby
upoważnionej

Z.Sz.Goł.26.12.2022

UMOWA Nr / 2022

zawarta w dniu lipca 2022 r.

pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie z siedzibą: Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk

NIP: 566-13-62-719, REGON: 000861877, reprezentowanym przez:

Marka Rutkowskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Gołotczyźnie zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

....., NIP:, REGON: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 28 stycznia 2021 roku. – o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową budynku garażowo-warsztatowego na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b” w dwóch branżach:

- a) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach wymienionych w §1.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia2022 r.
6. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywany przez osobę/zespół osób, w skład którego wchodzi:
 -
 -
 -

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, o której mowa w §1 w zakresie określonym przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; ze zm.), a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów – zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru oraz zasadami wiedzy technicznej a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie ;
- 3) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, materiałów budowlanych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości oraz innych dokumentów przedstawionych na potwierdzenie zgodności materiałów z obowiązującymi normami i prowadzenie ich ewidencji na potrzeby odbioru końcowego;

- 4) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, pobyt inspektora nadzoru na budowie musi zostać potwierdzony każdorazowo wpisem w dzienniku budowy;
- 5) udział w naradach koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, zwołanych w razie potrzeby we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu;
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 7) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót;
- 8) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 9) przejście od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejścia;
- 10) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
- 11) sporządzenie inwentaryzacji nadzorowanych robót budowlanych oraz ich wycena w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron;
- 12) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (*przedmiar robót i kosztorys inwestorski*) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- 13) nadzorowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę, a w szczególności bieżące uzupełnianie chronologicznych zapisów szczegółowych – od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego.
- 14) sprawdzania uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
- 15) sprawdzania i wyjaśniania ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
- 16) uzgadnianie z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
- 17) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót;
- 18) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji. W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
 - sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej zadania,
 - potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy robót.
- 19) zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski;
- 20) wypełnianie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, nieplanowana inwentaryzacja robót itp.), które nie zostały ujęte w zapytaniu ofertowym a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia;
- 21) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze robót budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia (sprawować nadzór budowlany) od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót; planowany termin zakończenia – 08.12.2022 r. z możliwością czynności rozliczeniowych do 21.12.2022 r. Natomiast w okresie rękojmi i gwarancji (48 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót) zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach pusterkowych – płatnych wg osobnej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i przedstawia Zamawiającemu.
6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynoszącej:00 zł netto;00 zł brutto (słownie złotych i 00/100)
2. Zapłata wynagrodzenia będzie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z wydłużonym terminem płatności – w terminie 21 dni. Faktura końcowa za pełnienie nadzoru, zostanie przez Wykonawcę wystawiona nie wcześniej niż następnego dnia po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych bez usterek oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania usługi nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia częściowej faktury VAT przed zakończeniem inwestycji, nie wcześniej jednak niż 30 października 2022 r. Wysokość częściowego rozliczenia będzie uzależniona od zaawansowania robót budowlanych i będzie wymagała uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego w §5 ust.1),
2. W przypadku dwukrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
3. W przypadku jednokrotnego niewykonywania któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
4. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru.
6. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół sprawozdawczo-inwentaryzacyjny dotyczący nadzorowanych robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 8

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy,
2. potwierdzenie posiadania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, poświadczone aktualnym członkostwem w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa (zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego).

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

.....
(pieczęć Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnianiu warunków do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:
„pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową budynku garażowo-warsztatowego na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b” oświadczam, że:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia.
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Osoba/osoby proponowana/e do wykonania zamówienia **posiadają wymagane minimalne 8-letnie doświadczenie zawodowe** w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót.
6. Posiadam/y wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, poświadczone aktualnym członkostwem w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.
7. Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie innych przepisów.

.....
(data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego z siedzibą w Gołotczyźnie, ul. Ciechanowska 18B, 06 – 430 Sońsk, adres e-mail: bratne@ci.home.pl, tel. (23) 6713031.
2. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan kierować do Inspektora Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu e-mail: sienkiewicz.karol@wp.pl
3. Dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu realizacji zadań ustawowych, określonych w Ustawie Prawo oświatowe z dn. 14 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2018.996) oraz Ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2198) w celu realizacji statutowych zadań dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych w placówce.
4. Pana/Pani/ucznia dane osobowe przechowywane będą przez okresy określone w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa oświatowego j/w.
8. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Profilowanie może odbywać się w szczególności ze względu na wiek, płeć, poziom znajomości języka obcego lub wybrane zajęcia sportowe.

.....
Podpis i pieczęć oferenta