

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

do zapytania ofertowego nr Z.Sz.Goł.26.10.2021 z dnia 28.04.2021 r.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na *budowę budynku garażowego na maszyny rolnicze na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.*

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest *opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę budynku garażowego na maszyny rolnicze na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie*.

**2. Lokalizacja:** działka Nr ewid. 7/5, obręb Gołotczyzna, kompleks zabudowy Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie. Zamawiający posiada prawo do dysponowania przedmiotową działką na cele budowlane.

**3. Szczegółowy opis przedmiotowego obiektu:**

Budynek garażowy w kształcie litery L o wymiarach: 35m + 35 m (długość elewacji frontowych) i 12m szerokości; całkowita powierzchnia zabudowy: 696m<sup>2</sup>. Zakładana wysokość nadproża bram wjazdowych na wys. 5-6m, a wysokość kalenicy ok. 9m, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do 45 stopni. Funkcja projektowanego budynku: obiekt garażowy na maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze z częścią socjalno-sanitarną. Podłączenie mediów komunalnych (energia elektryczna, woda, kanalizacja C.O.) z instalacji i przyłączy istniejących na własnej działce.

**4. Zakres rzeczowy zamówienia:**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej następujące opracowania:

- a) Projekt/koncepcja funkcjonalno–przestrzenna obiektu - do akceptacji i uzgodnienia z Zamawiającym - **1 egz.**,
- b) projekt budowlany budowy, zawierający (zgodnie z art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane):
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta - **4 egz.**,
  - projekt architektoniczno-budowlany (wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b) - **4 egz.**,
  - projekt techniczny - **4 egz.**,
- c) opracowanie projektów branżowych, w tym: branża konstrukcyjna, instalacyjno-elektryczna + odgromowa, wodociągowa, kanalizacyjna – w zakresie obejmującym instalacje wewnętrzne wraz z przyłączami wody, kanalizacji i elektrycznym – **po 4 egz.**,
- d) ocena warunków geotechnicznych zawierająca rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy (min. 1 odwiert) - **2 egz.**,
- e) wykaz materiałów z uwzględnieniem ich parametrów technicznych,
- f) sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże - **po 2 egz.**,
- g) sporządzenie zbiorczego kosztorysu inwestorskiego dla całego zamierzenia inwestycyjnego - **2 egz.**,
- h) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji kosztorysu - **2 egz.**,

- i) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej(w części tekstowej i graficznej) w na płytach CD lub DVD - **1szt.**,

**Wersja elektroniczna winna spełniać następujące warunki:**

- elementy dokumentacji tworzone przez Wykonawcę, w formatach plików w jakich elementy te zostały wykonane (.dwg lub .dxf, .doc, .odt, itp.). Forma, kolejność i treść elementów powinna być zgodna z wersją drukowaną.
- kompletna dokumentacja: tworzona przez Wykonawcę wraz z pozostałymi dokumentami typu: decyzja, postanowienia, wypisy, uzgodnienia, warunki techniczne w formacie pdf (ilość plików pdf musi odpowiadać ilości elementów, z których składa się dokumentacja techniczna np. projekt budowlany, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, SSTWiOR). Forma, kolejność i treść elementów powinna być zgodna z wersją drukowaną.

**Ponadto przedmiotem zamówienia jest:**

- 1) Pozyskanie wypisów z ewidencji gruntów lub Ksiąg Wieczystych w niezbędnym zakresie – o ile będzie wymagane,
- 2) Pozyskanie i aktualizację niezbędnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- 3) Pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, warunków, postanowień, decyzji oraz opinii rzeczoznawców niezbędnych do realizacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,
- 4) Bieżące uzgadnianie dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji opracowania,
- 5) Sporządzenie innych dokumentów i opracowań, jeżeli Wykonawca uzna je za niezbędne albo są niezbędne dla kompletności i poprawności dokumentacji w świetle odrębnych przepisów,
- 6) Wykonanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt prac przygotowawczych i pomocniczych, związanych z prawidłowym opracowaniem dokumentacji tj. między innymi wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie, dokumentacje pomiarowe w tym pomiary geodezyjne, inwentaryzacje infrastruktury, inwentaryzacje zieleni, inwentaryzacje architektoniczno-budowlane, mapa do celów projektowych, mapa ewidencyjna, analizy i ekspertyzy techniczne, raporty, a w razie konieczności programy konserwatorskie i programy prac archeologicznych oraz wszelkie inne niezbędne materiały specjalistyczne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a następnie realizacji prac budowlanych.
- 7) Wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
- 8) Udzielanie wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **1 dnia roboczego** od otrzymania zapytania drogą, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie przekraczającym **5 dni roboczych**, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej).
- 9) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.
- 10) Wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich branżowych i kosztorysu zbiorczego na etapie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
- 11) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót.
- 12) Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

- 13) Stopień szczegółowości dokumentacji projektowo-kosztorysowej winien pozwalać na:
- a) opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i przeprowadzenie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
  - b) wykonanie robót budowlanych i ich odbiór.
- 14) Należne opłaty, w tym opłaty skarbowe za wydane decyzje, wypisy i uzgodnienia oraz mapy uiszcza Wykonawca. Koszty te oferenci winni wkalkulować w cenę oferty.

Wskazana ilość egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy, które pozostają w instytucjach uzgadniających, czy też wydających decyzje.

Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację (zszyte).