

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie”.

Według wspólnego słownika zamówień CPV:

- 45000000-7; 45214200-2;
- 45400000-1; 45300000-0;
- 45260000-7; 45262700-8;

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i nie podzielił zamówienia na części:
2. Zakres robót obejmuje:

Kompleksową budowę budynku hali sportowej wraz z łącznikiem.

Zakres robót budowlanych określa:

- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt techniczny w branży konstrukcyjnej,
- Projekty branżowe;
  - instalacyjno-sanitarny (wod-kan, c.o., wentylacja, klimatyzacja),
  - instalacyjno-elektryczny (instalacje elektryczne i teletechniczne),
  - wewnętrznej instalacji gazowej,
- Przedmiary robót,
- Projekt przebudowy fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej od budynku hydroforni,

Zakres zagospodarowania terenu

- Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

W ramach realizacji zamówienia **Wykonawca musi zapewnić:**

- 1) Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego.
- 2) kierowników robót sanitarnych i elektrycznych którzy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego.
3. Na wykonanie zakresu prac Zamawiający posiada uzgodnione i zatwierdzone dokumentacje projektowe budowlane i wykonawcze, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Na Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) składają się:
  - a. Projekt budowlany i projekty wykonawcze w branży architektonicznej, konstrukcyjnej oraz instalacyjno-sanitarnej i elektryczno-teletechnicznej,
  - b. Przedmiary robót, kosztorysy ofertowe:  
***Uwaga!***  
Dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, są dokumentem mającym charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty;
5. Przedmiary robót, o których mowa ust. 5 pkt.1 lit. b), powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami **należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów**. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót dot. kompleksowego remontu

- budynku wraz z wykonaniem nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych (wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., c.w.u., wod-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) oraz elektrycznych i teletechnicznych.
6. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym w dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej dot. budynku hali wraz z łącznikiem, nawet jeśli przedmiar precyzyjnie zakresu robót nie określa.
  7. Roboty budowlane prowadzić można przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6.00-22.00.
  8. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia – w tym na wykonane roboty budowlane oraz wszelkie dostarczone i zainstalowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na minimalny okres 36 miesięcy i maksymalny okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
  9. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
  10. Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Brak wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
  11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zastosowaniem rozwiązań równoważnych.

## Informacje dodatkowe