

ARCHITEKTUTA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNO

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja

2. Opis stanu istniejącego

Budynek internatu połączony jest szczytem w kompleks szkolny, ze stołówką, kuchnią, ośrodkiem szkolno- wychowawczym. Jest budynkiem trzykondygnacyjnym, murowanym o poprzecznym układzie konstrukcyjnym ścian, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem dwuspadowym. W budynku znajdują się pokoje mieszkalne dla uczniów ZCSKR w Gołotczyźnie, pomieszczenia gospodarcze, kuchnie i łazienki ogólnodostępne. Większość pokoi mieszkalnych nie posiada łazienek, tylko 6 pokoi na parterze zostało doposażonych w łazienki.

Pow. zabudowy	- 542,45 m ²
Pow. użytkowa	- 1310,58 m ²
Kubatura	- 5400,00 m ³

2.1 Fundamenty

Fundamenty i ściany fundamentowe betonowe.

2.2 Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane grubości 38 cm, 51 cm od zewnątrz pokryte blachą trapezową.

2.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane grub.12 i 25cm.

2.4 Stropodach

Stropodach niewentylowany, żelbetowy, dwuspadowy, pokryty papą.

2.5 Kominy

Kominy z prefabrykowanych elementów betonowych.

2.6 Posadzki

Pokoje:

- parter i I piętro- wykładzina PVC, częściowo panele w wyremontowanych 6 pokojach
- II piętro - panele podłogowe

Korytarze:

- I piętro -wykładzina PVC,
- parter i II piętro- gres.

Węzły sanitarne, pralnia i kuchnie podręczne – gres.

Klatka schodowa – lastryko szlifowane

2.7 Tynki

Tynki wewnętrzne kat.III cementowo-wapienne.

2.8 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC i drzwiowa drewniana

2.9 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, ryny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

3. Rozwiązania projektowe

3.1. Wykonanie łazienek w pokojach parteru internatu.

Ścianki łazienek wybudować wg projektu z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych na profilach stalowych CW75, UW75 z wypełnieniem wełną mineralną np. wg technologii Rigips. W ścianie zamontować drzwi łazienkowe z otworami nawiewnymi, w ościeżnicy drewnianej. Konstrukcja ścianki w miejscu montowania drzwi wzmocniona.

3.2. Wentylacja pomieszczeń

Do projektowanych łazienek na parterze należy wykonać wentylację. Istniejący przewód wentylacyjny z I piętra przedłużyć do parteru. W istniejącej ścianie kominowej I piętra wykuć bruzdę i zamontować rurę o przekroju 14 x 14 cm z blachy kwasoodpornej. Rurę włączyć do istniejącego otworu wentylacyjnego I piętra i zakończyć kratką wentylacyjną 15 cm poniżej stropu parteru. Rurę stalową wentylacji należy zamurować. Na kratce pod stropem osadzić wentylator wspomagający ciąg.

Istniejącą wentylację pokoju należy przedłużyć kanałem Spiro Ø100 pod sufitem, poprzez projektowaną łazienkę i zakończyć kratką wentylacyjną. Rurę spiro obudować płytą gipsowo – kartonową wodoodporną.

3.3. Wymiana istniejących posadzek.

Wykonać rozbiórkę podłóg we wszystkich projektowanych pokojach. Istniejące podłoże pod posadzki usunąć do warstwy stropu. W miejscu rozebranego podłoża wykonać następujące warstwy posadzek:

Pokoje mieszkalne:

- izolacja - folia PVC
- styropian 5 cm (dostosować wysokościowo do grubości skutego podłoża)
- izolacja - folia PVC
- szlichta betonowa zbrojona siatką 40mm
- podkłady pod panele
- panele podłogowe grubości min. 8mm o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie AC8 (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)

Łazienki

- izolacja - folia PVC
- styropian 5 cm (dostosować wysokościowo do grubości skutego podłoża)
- izolacja - folia PVC
- szlichta betonowa zbrojona siatką 40mm
- przeciw wilgociowa masa dwuskładnikowa z wywinieciem na ściany min. 1m
- płytki gresowe o wymiarach min 40x40cm (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)

3.4. Wymiana drzwi.

Pokoje mieszkalne

Do wymiany 3 szt drzwi z uwagi na kolizje z projektowanym układem łazienek. Drzwi drewniane pełne o kolorystyce i wzorze nawiązującym do istniejących drzwi.

Łazienki

Drzwi płytowe z szybą mleczną i zamkiem łazienkowym (zwór i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)

3.5. Prace wykończeniowe

Pokoje

Uzupełnienie ubytków ścian i sufitów i wykonanie gładzi szpachlowej gipsowej na ścianach i sufitach. Na podłogach ułożyć panele.

Łazienki

W łazienkach na ścianach ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2m o wymiarach 40x20cm (kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Inwestorem). Na podłogach ułożyć płytki gresowe o wymiarach min 40x40cm (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem)

Wszystkie ściany i sufity pomalować farbami silikonowymi. W łazienkach zamontować armaturę sanitarną i osprzęt elektryczny.

Opracował:
inż. Henryk Kuchalski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność

realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie w pokojach mieszkalnych Internatu łazienek dla mieszkańców

Zakres robót obejmuje:

- izolacje pionowe i poziome, przeciwwilgociowe układane na ławach i ścianach
- roboty murowe przy wznoszeniu ścian budynku
- roboty instalacyjne i wykończeniowe.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia nie przewiduje się pod warunkiem zachowania przepisów bhp.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących, podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Do prac niebezpiecznych występujących na budowie należy zaliczyć:

- prace na wysokościach występujące przy remoncie dachu, kominów i wysokich ścian. Występują w tym przypadku zagrożenia upadku z wysokości poniżej 5,0 m i uderzenia spadającymi materiałami, czy narzędziami z takiej wysokości.

Prace te należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia.

- Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach.

Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi.

- Wykonywanie prac na rusztowaniach

- Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań. Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy

oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo

przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy.

5. Organizacja zagospodarowania budowy obejmuje roboty:

- a) Ogrodzeniowe terenu budowy, wykonanie bramy i wywieszenie tablicy informacyjnej budowy
- b) Budowę zaplecza magazynowego i urządzenie składowisk na materiały budowlane i odpady

6. Zasady BHP

- zatrudnienie na budowie pracowników z zaświadczeniem lekarskim o stanie zdrowia, wymaganym przy wykonywaniu określonych czynności zawodowych
- zapoznanie poszczególnych pracowników z zadaniami, które mają być wykonane
- organizowanie i przygotowanie stanowisk roboczych
- wyznaczenie do poszczególnych robót pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- instruktaż pracowników w zakresie BHP

7. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownikowi przed przystąpieniem do wykonania robót niebezpiecznych należy zwrócić uwagę na stan rusztowań, pomostów urządzeń transportowych i pomocniczych, ochron osobistych w tym zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Do ochrony tego typu należą - pasy, szelki, kaski, linki pomocnicze do pasów bezpieczeństwa.

Ochrony zabezpieczające przed upadkiem powinny odznaczać się dużą wytrzymałością na zerwanie zarówno taśm, linek jak i pozostałych części skórzanych i metalowych.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.

Przy wykonywaniu robót na rusztowaniach i stropach, podesty robocze należy wyposażyć w bariery ochronne, wykonywanie robót ciesielskich związanych z budową więźby dachowej wymaga uwagi i ostrożności ze strony pracowników oraz wyposażenia ich w osobiste ochrony zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

Opracował:
inż. Henryk Kuchalski