

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku inwentarskiego nr 3 w m. Gołotczyzna, dz. nr ew. 7/5, obręb Gołotczyzna, gm. Sońsk, 06-430 Sońsk
ADRES INWESTYCJI : Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18 b, 06-430 Sońsk
INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. A. Świętochowskiego
ADRES INWESTORA : Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18 b, 06-430 Sońsk
BRANŻA : budowlana, sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Karol Peplowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2019 r.

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2019 r.

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
PRZEBUDOWA BUDYNKU INWENTARSKIEGO NR 3 - ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie						
1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-13 analogia	Demontaż starych wywiewek wentylacyjnych drewnianych na dachu	szt.	4.00	0.00	0.00
2	KNR-W 4-01 d.1 0512-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²	779.04	0.00	0.00
3	KNR-W 4-01 d.1 0441-07	Rozebranie więźby dachowej	m ²	779.04	0.00	0.00
4	KNR-W 4-01 d.1 0440-05 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitka z płyt eternitu	m ²	460.39	0.00	0.00
5	KNR-W 4-01 d.1 0440-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju do 300 cm ²	m	105.40	0.00	0.00
6	KNR-W 4-01 d.1 0416-06 analogia	Demontaż słupów drewnianych - podparcie stropów drewnianych	m	68.00	0.00	0.00
7	KNR 4-01 0354- d.1 04	Wykucie z muru drzwi drewnianych wewnętrznych i zewnętrznych	szt.	9.00	0.00	0.00
8	KNR-W 4-01 d.1 0353-03	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.	30.00	0.00	0.00
9	KNR-W 4-01 d.1 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - powiększenie istniejących otworów drzwiowych w celu obsadzenia wrót i drzwi	m ³	2.10	0.00	0.00
10	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	3.53	0.00	0.00
11	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - schodki wewnętrzne	m ³	21.02	0.00	0.00
12	KNR 4-01 0701- d.1 03	Odbicie starych spękanych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach, przyjęto ok. 30 %	m ²	129.59	0.00	0.00
13	KNR 4-01 0701- d.1 03	Odbicie starych spękanych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach, przyjęto ok. 50 %	m ²	220.08	0.00	0.00
14	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka	m ³	69.06	0.00	0.00
15	KNR 4-01 0108- d.1 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	126.90	0.00	0.00
16	KNR 4-01 0108- d.1 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - do 10 km Krotność = 9	m ³	126.90	0.00	0.00
17	analiza własna d.1	Wywóz i utylizacja eternitu przez wyspecjalizowaną firmę	kpl.	1.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Podbicie fundamentów				
18 d.2	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - odkopanie istniejących fundamentów w celu podbicia ław fundamentowych ścian szczytowych oraz wykonania izolacji	m ³	215.75	0.00	0.00
19 d.2	KNR AT-26 0101-04 analogia	Oczyszczenie z ziemi powierzchni ścian fundamentowych	m ²	143.83	0.00	0.00
20 d.2	KNR-W 4-01 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław fundamentowych z betonu monolitycznego - podbicie fundamentów odcinkami co 1,0 m, beton B-15	m ³	1.80	0.00	0.00
21 d.2	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 12 mm	kg	53.40	0.00	0.00
22 d.2	KNR-W 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia - strzemiona o średnicy do 6 mm	kg	21.31	0.00	0.00
23 d.2	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	128.85	0.00	0.00
24 d.2	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga warstwa	m ²	128.85	0.00	0.00
25 d.2	KNR 0-23 2612- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodurowymi - przyklejenie płyt styrodurowych gr. 8 cm do ścian fundamentowych	m ²	95.89	0.00	0.00
26 d.2	KNR-W 2-02 0604-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z folii kubekowej	m ²	95.89	0.00	0.00
27 d.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	150.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Wzmocnienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych				
28 d.3	KNR AT-25 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej	m	50.00	0.00	0.00
29 d.3	KNR AT-25 0201-03 analogia	Oczyszczenie rys i pęknięć w ścianach zewn.i wewn.	m	50.00	0.00	0.00
30 d.3	KNR AT-25 0116-02	Wstępna iniekcja wypełniająca pustki w ścianie o grubości 38 cm - otwory dla iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej jednostronnej	m	50.00	0.00	0.00
31 d.3	KNR 19-01 0312-04 analogia	Naprawa głębszych pęknięć i rys w ścianach za pomocą wklejania prętów	m	50.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Podłoża i posadzki				
32 d.4	KNR-W 2-02 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr. 30 cm	m ³	137.99	0.00	0.00
33 d.4	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu - chudy beton B-15, gr. 10 cm	m ³	46.00	0.00	0.00
34 d.4	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 - dwie warstwy Krotność = 2	m ²	460.00	0.00	0.00
35 d.4	KNR 2-22 1003- 01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro, B-20	m ²	460.00	0.00	0.00
36 d.4	KNR 2-22 1003- 03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm, B-20 Krotność = 10	m ²	460.00	0.00	0.00
37 d.4	KNR-W 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie posadzek siatką stalową	m ²	460.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Roboty murowe i betonowe				
38 d.5	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworów drzwiowych	m ³	0.33	0.00	0.00
39 d.5	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m ²	19.16	0.00	0.00
40 d.5	KNR 2-02 0212- 13	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości ponad 30 cm, beton B-25	m ³	10.75	0.00	0.00
41 d.5	KNR 2-02 0210- 02	Nadproża żelbetowe nad drzwiami i wrotami - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B-25	m ³	2.33	0.00	0.00
42 d.5	KNR 2-02 0290- 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - zbrojenie wieńców i nadproży	t	0.41	0.00	0.00
43 d.5	KNR 2-02 0290- 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm - zbrojenie wieńców i nadproży	t	0.19	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Dach - konstrukcja i pokrycie				
44 d.6	KNR-W 2-02 0405-04 analogia	Konstrukcja z wiązarów kratowych prefabrykowanych, klasa drewna C24, strugane czterostronnie wraz z fazowaniem, impregnowane, łączone w systemie Mitek za pomocą płytek kolczastych	m ²	766.40	0.00	0.00
45 d.6	KNR 2-02 0607- 01	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej - pod ułożenie blachodachówki	m ²	780.80	0.00	0.00
46 d.6	KNR 2-02 0410- 03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	780.80	0.00	0.00
47 d.6	KNR 2-02 0410- 04	Ułożenie kontrłat	m ²	780.80	0.00	0.00
48 d.6	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²	780.80	0.00	0.00
49	KNR 0-15 0521- 02	Ułożenie gąsiorów z blach powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachodachówką	m	53.80	0.00	0.00
50 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	120.08	0.00	0.00
51 d.6	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12,0 cm	m	89.60	0.00	0.00
52 d.6	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 10,0 cm	m	40.00	0.00	0.00
53 d.6	NNRNKB 202 0546-02 analogia	Montaż lejów spustowych	szt.	10.00	0.00	0.00
54 d.6	NNRNKB 202 0550-08 analogia	Montaż kolanek o śr. 10 cm	szt.	30.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna				
55 d.7	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ² , kolor ciemny brąz - szkło przeźroczyste, refleksyjne	m ²	5.32	0.00	0.00
56 d.7	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia, kolor ciemny brąz - szkło przeźroczyste, refleksyjne	m ²	25.52	0.00	0.00
57 d.7	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe pełne wraz z ościeżnicą, zewnętrzne, kolor ciemny brąz, RAL 8016 + zamek z wkładką patentową + klamka metalowa	m ²	33.18	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		Stolarka drzwiowa wewnętrzna				
58 d.8	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne wraz z ościeżnicą wewnętrzną, kolor ciemny brąz RAL 8016 + zamek z wkładką patentową + klamka metalowa	m ²	6.36	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		Tynki wewnętrzne + obudowa stropu				
59 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - ściany i ościeża przed położeniem tynków uzupełniających	m ²	218.04	0.00	0.00
60 d.9	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²	218.04	0.00	0.00
61 d.9	KNR 2-05 1004- 01 analogia	Obudowa stropu z płyt z rdzeniem poliuretanowym o gr. 4 cm - zamocowanie od spodu dźwigarów kratowych prefabrykowanych	m ²	460.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		Malowanie wewnętrzne ścian				
62 d.10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i ościeża przed malowaniem	m ²	436.08	0.00	0.00
63 d.10	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	436.08	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
11		Elewacja				
64 d.11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i ościeża zewnętrzne przed dociepleniem	m ²	468.61	0.00	0.00
65 d.11	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 10 cm i jednej warstwy siatki oraz tynku silikonowego - ściany zewnętrzne	m ²	443.88	0.00	0.00
66 d.11	KNR 2-02 2601-06	Docieplenie płytami styropianowym gr. 2 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z jedną warstwą siatki - tynki silikonowe	m ²	24.73	0.00	0.00
67 d.11	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	108.36	0.00	0.00
68 d.11	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - wokół okien, drzwi, narożniki budynku	m	145.25	0.00	0.00
69 d.11	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²	14.51	0.00	0.00
70 d.11	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - montaż, demontaż i praca rusztowań na czas prac elewacyjnych	m ²	443.88	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
12		Roboty zewnętrzne - opaska wokół budynku				
71 d.12 01	KNR 2-31 0101-	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²	61.00	0.00	0.00
72 d.12 02	KNR 2-31 0103-	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwę konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	61.00	0.00	0.00
73 d.12 01	KNR 2-31 0104-	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²	61.00	0.00	0.00
74 d.12 03	KNR 2-31 0205-	Opaska wokół budynku z kamienia płukanego o frakcji 8-16 mm, gr. 20 cm	m ²	61.00	0.00	0.00
75 d.12 03	KNR 2-31 0205-	Opaska wokół budynku z kamienia płukanego o frakcji 32 mm, gr. 10 cm	m ²	61.00	0.00	0.00
76 d.12 02	KNR 2-31 0407-	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	122.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
13		Wyposażenie budynku inwentarskiego				
77 d.13	KNR-W 2-15 0144-14 analogia	Zakup i montaż żłobu dla zwierząt	kpl.	1.00	0.00	0.00
78 d.13	NNRNKB 202 2702-02 analogia	Zakup i montaż przegrody ażurowej o gr. 5 cm	m ²	13.65	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
14		Instalacja wodociągowa				
79 d.14	analiza własna	Instalacja wodociągowa wewnętrzna	kpl.	1.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
15		Instalacja kanalizacji sanitarnej				
80 d.15	analiza własna	Instalacja kanalizacji sanitarnej	kpl.	1.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
16		Instalacja wentylacji				
81 d.16	analiza własna	Instalacja wentylacji	kpl.	1.00	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
17		Instalacje elektryczne i odgromowe				
82 d.17	analiza własna	Instalacje elektryczne	kpl.	1.00	0.00	0.00
83 d.17	analiza własna	Instalacja odgromowa	kpl.	1.00	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 17	Roboty rozbiórkowe	0.00				0.00%
2	18 - 27	Podbicie fundamentów	0.00				0.00%
3	28 - 31	Wzmocnienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych	0.00				0.00%
4	32 - 37	Podłoża i posadzki	0.00				0.00%
5	38 - 43	Roboty murowe i betonowe	0.00				0.00%
6	44 - 54	Dach - konstrukcja i pokrycie	0.00				0.00%
7	55 - 57	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	0.00				0.00%
8	58 - 58	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	0.00				0.00%
9	59 - 61	Tynki wewnętrzne + obudowa stropu	0.00				0.00%
10	62 - 63	Malowanie wewnętrzne ścian	0.00				0.00%
11	64 - 70	Elewacja	0.00				0.00%
12	71 - 76	Roboty zewnętrzne - opaska wokół budynku	0.00				0.00%
13	77 - 78	Wyposażenie budynku inwentarskiego	0.00				0.00%
14	79 - 79	Instalacja wododociągowa	0.00				0.00%
15	80 - 80	Instalacja kanalizacji sanitarnej	0.00				0.00%
16	81 - 81	Instalacja wentylacji	0.00				0.00%
17	82 - 83	Instalacje elektryczne i odgromowe	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł