

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (w dalszej treści Pzp, t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zmianami) – na zasadzie wynikającej z art. 4 pkt 8 – Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych obejmujących: „Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ściany fundamentowej budynku szkoły na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie“

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie
Adres zamawiającego: Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06 – 430 Sońsk,
Telefon: (023)671-30-31, Faks: 23/6713031
adres poczty elektronicznej: bratne@ci.home.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnym – zapytania ofertowego.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym zapytaniu cenowym, zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny, ustawy – Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
3. Inne ustalenia: postępowanie dotyczy zamówienia poniżej progu – wyłączającego obowiązek stosowania ustawy Pzp.
4. Charakter zamówienia nie pozwala na składanie ofert częściowych ani na powierzanie przez Wykonawcę wykonania całości lub części zamówienia podwykonawcom..

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ścian fundamentowych budynku szkoły na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie wraz z robotami ziemnymi i towarzyszącymi (rozbiórkowe, demontażowe, porządkowe, montażowe);
2. opis techniczny zadania:

Projektowane roboty budowlane termomodernizacyjne oraz izolacyjne przeciwwilgociowe dotyczą zagłębionych w gruncie zewnętrznych ścian fundamentowych budynku szkolnego od strony zachodniej oraz w dalszej perspektywie również od strony północnej. W pierwszej kolejności należy wykonać wstępne roboty towarzyszące obejmujące prace rozbiórkowe, demontażowe i porządkowe pozwalające na przystąpienie do kolejnego etapu jakim są roboty ziemne.

Roboty rozbiórkowe dotyczą głównie: utwardzeń wokół budynku, ogrodzenia, zsyków. W zakres robót dotyczących przygotowania podłoża pod izolację wchodzi:

- wykopy o ścianach pionowych przy ścianach fundamentów wykonywane odcinkami o długości max. 4mb,
- przygotowanie powierzchni ścian piwnicznych do robót izolacyjnych.

Izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych projektuje się jako 2-warstwową z mas asfaltowo-kauczukowych do stosowania na zimno przeznaczonych do wykonywania bez spoinowych

izolacji wodochronnych podziemnych części budowli.

Przygotowanie podłoża polegać będzie na usunięciu zastoin wody, usunięciu luźnych elementów, ostrych krawędzi, zanieczyszczeń i pyłów, odrdzewieniu części metalowych, wyspoinowaniu ubytków, wyrównaniu powierzchni porowatych zaprawą cementową. Dla wyrównania powierzchni wyrwy i ubytki wypełnić masą szpachlową według instrukcji producenta. Materiał hydroizolacyjny nakładać na ścianę według instrukcji producenta.

Obwodową izolację termiczną ścian piwnic projektuje się z płyt styropianu EPS 200-036 gr. 12 cm na głębokości do poziomu ław fundamentowych z wyprowadzeniem ponad teren na wysokość cokołu. Do prac związanych z izolacją termiczną ścian fundamentowych można przystąpić po całkowitym przeschnięciu masy hydroizolacyjnej na ścianach fundamentowych. Po docięciu płyt na wymiar należy je przykleić do podłoża stosując kleje bitumiczne lub poliuretanowe do styropianu (aplikowane za pomocą pistoletu). Przyklejenie płyt ma na celu uniemożliwienie przemieszczania się ich do momentu zasypania ich ziemią. W tej części ścian, która znajduje się poniżej poziomu gruntu nie należy stosować mocowania mechanicznego, aby nie uszkodzić powłoki hydroizolacyjnej.

Na styropianie należy przed zasypaniem wykopu ułożyć 2x folię budowlaną PCV 0,3 mm. Alternatywnie zamiast folii budowlanej można stosować sztywną folię kubełkową). Wykop zasypać gruntem rodzimym warstwami 20-30 cm z zagęszczeniem mechanicznym.

Wyroby do systemów izolacyjnych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej producenta,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.
- Niedopuszczalne jest stosowanie do robót izolacyjnych wyrobów nieznanego pochodzenia.

Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią aprobatą techniczną.

Uwaga! Warunkiem odbioru robót i zapłaty faktury będzie przedstawienie w/w dokumentów dotyczących dopuszczenia materiałów izolacyjnych do obrotu i stosowania w budownictwie włącznie z kartami katalogowymi.

3. Ilość zamawianych robót budowlanych szczegółowo określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. Zaleca się aby przed ustaleniem ceny ofertowej dokonać sprawdzenia miejsca przyszłej realizacji zamówienia oraz otoczenia w celu oceny miejscowych uwarunkowań realizacji przedmiotu zamówienia, które mogą mieć wpływ na cenę oferty.

Przedmiary robót mają charakter **dokumentu pomocniczego** umożliwiającego Oferentom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia, natomiast mogą odbiegać od rzeczywistych występujących w terenie.

3. Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Roboty izolacyjne	45320000-6
Roboty wykończeniowe, pozostałe	45450000-6

5. Wymagania organizacyjne:

Wykonawca w ramach oferowanej ceny ofertowej winien zapewnić:

nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację i kierowanie robotami budowlanymi oraz zabezpieczenie placu budowy;

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót ziemnych i izolacyjnych. Zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający będzie dochodzić roszczeń, gdyby doszło do uszkodzenia substancji budynkowej.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Do 10 grudnia 2020 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy nie spełniają w/w warunków określonych w ust. 1.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę (*Załącznik nr 1*).
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – (*Załącznik nr 2*).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 4* do niniejszego zaproszenia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
 - kierownikiem budowy – posiadającym następujące doświadczenie zawodowe i kwalifikacje: wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów. Należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców; wymagane jest wykonanie co najmniej 2 robót w zakresie wykonywania robót izolacyjnych i termomodernizacyjnych o wartości brutto co najmniej 20 000 zł wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane prawidłowo (np. referencje).
6. Kserokopię posiadanej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

- a) dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z zastrzeżeniem pkt.b).
- b) oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie (dopuszcza się formę e-mail z obowiązkiem okazania oryginałów na żądanie Zamawiającego). Pisma do Zamawiającego należy kierować na: adres Zamawiającego podany w rozdz. I niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą e-maila (faksu).

2. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Wiesław Jaźwiński - kierownik gospodarczy w godz. pomiędzy 8.00 a 15.00

VIII. Termin związania ofertą:

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
- 8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Sposób zaadresowania oferty:

- 1) Obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta),
 - 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w rozdz.1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: „Oferta – roboty izolacyjne, nie otwierać“
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
3. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:
- 1) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 - 2) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać do dnia: **25-09-2020 r.** do godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego, osobiście w sekretariacie Zespołu Szkół bądź pocztą na adres Zamawiającego podany w rozdz. I niniejszego zapytania ofertowego. Oferty zostaną otwarte **dnia: 25-09-2020 o godz. 12.10** w siedzibie Zamawiającego.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z uwzględnieniem należnego podatku VAT i innych jeżeli dotyczy. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia na warunkach stawianych przez Zamawiającego.

Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą). Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - oferta, spełnia wymagania Zamawiającego określone niniejszym zapytaniem ofertowym,
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu **kryterium: cena oferty = 100%**.
3. Oferta przedstawiająca najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów-100. Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
4. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.
5. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.

6. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

XIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę. Od decyzji Zamawiającego nie będą przysługiwać środki odwoławcze.
2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczone **wyłącznie** w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego,
3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
2. Istotne dla stron postanowienia zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

XV. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIX. Załączniki:

załącznik nr 1- formularz oferty,
załącznik nr 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków,
załącznik nr 3 - wzór umowy,
załącznik nr 4 - potencjał kadrowy - formularz,
załącznik nr 5 - wykaz robót – formularz.
załącznik nr 6 - przedmiar robót.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Aleksandra Świętochowskiego
Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk
tel./fax (23) 671-30-31, 671-30-35
NIP 566-13-62-719

DYREKTOR SZKOŁY
M. Rutkowski
mgr inż. MAREK RUTKOWSKI