

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

CPV: 45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane, Dodatkowe kody CPV:

CPV: 45453100-8 Uzupełnienie i naprawa cokołu betonowego wewnątrz hali,

CPV: 45450000-6 Wykonanie opaski chodnikowej,

CPV: 45442200-9 roboty antykorozyjne,

CPV: 45410000-4 prace naprawcze i uzupełnienie ścian przyziemia,

CPV: 45331100-6 Montaż instalacji grzewczej,

CPV: 45331100-7 prace demontażowe instalacji grzewczej,

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV: 45111300-1 Roboty szklarskie – rozbiórki,

CPV: 45441000-0 roboty szklarskie

### 2. Przedmiotem zamówienia jest: jest „Przebudowa szklarni Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b”.

#### **Zakres robót obejmuje:**

- reprofilacja elementów betonowych (gzymsy, wieńce żelbetowe, stoły rozsadne) – szklarnie Nr 1, 2, 3,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych o podłożach betonowych – szklarnie Nr 1, 2, 3,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych o podłożach z cegły i pustaków – szklarnie Nr 1, 2, 3,
- uzupełnianie ubytków w ścianach – szklarnie Nr 1, 2, 3,
- roboty malarskie ścian przyziemia – szklarnie Nr 1, 2, 3,
- rozszklenie (demontaż) pokrycia szklarni – szklarnia Nr 3,
- oczyszczenie wrębów ram metalowych z kitu miniowego z usunięciem resztek szkła – szklarnia Nr 3,
- czyszczenie z korozji konstrukcji stalowych szkieletowych (strumieniowo-ścierne) – szklarnia Nr 3,
- czyszczenie i odtłuszczanie konstrukcji stalowych szkieletowych – szklarnia Nr 3
- malowanie farbami antykorozyjnymi i nawierzchniowymi konstrukcji kratowych – szklarnia Nr 3,
- szklenie metalowych świetlików dachowych szkłem odzyskanym z demontażu – szklarnia Nr 3,
- Wykonanie zewnętrznych opasek betonowych lub chodnika z płyt wokół ścian przyziemia – szklarnie Nr 1, 2, 3,
- Wykonanie opierzeń blacharskich gzymsów betonowych zewnętrznych z materiału Zamawiającego – szklarnie nr 2, 3,
- demontaż istniejących rurociągów stalowych spawanych: o śr. 65mm – 57,15m; śr.72mm – 412,40m; śr. 100mm – 6,35m; śr. 25mm – 99,30m – szklarnie Nr 1, 2, 3 wraz z ułożeniem zdemontowanych rur w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zdemontowane rury stalowe stanowią własność Zamawiającego i w ofertach nie należy kalkulować kosztów ich wywozu i utylizacji.
- wykonanie rurociągu c.o. z tworzyw sztucznych + rozdzielacze na 3 obwody – szklarnie Nr 1, 2, 3.
- montaż zespołów grzewczo-wentylacyjnych (nagrzewnice z nawiewem 4 stronnym) – szklarnie Nr 1, 2, 3.
- wykonanie podejść dopływowych w rurociągach do wody zimnej wraz z zaworami odcinającymi i czerpalnymi – do nawadniania upraw szklarniowych (po 1 szt. w każdej z 3 szklarni).

Wyjaśnienia dodatkowe:

- 1) Po zakończeniu robót w instalacji c.o. ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba uzupełnić/odtworzyć/wykończyć wykładziny/parkiet/ glazurę itp.
- 2) Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu wraz z posianiem trawy).
- 3) Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu oraz zapoznać się z dokumentacją przetargową. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnymi brakami. Z uwagi na charakter prowadzonych prac (budynki wykonane w różnych technologiach budownictwa) Wykonawca w złożonej ofercie winien wkalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac termomodernizacji.
- 4) Wykonawca w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci jest zobowiązany w trybie pilnym do powiadomienia gestora sieci oraz pokrycia kosztów naprawy z środków własnych.
- 5) Wszystkie pomieszczenia wyremontowane przez Użytkownika należy po wykonaniu robót budowlanych przywrócić do stanu pierwotnego.

**Uwaga !**

Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:

- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót, programem funkcjonalno-wykonawczym, SIWZ.

**4. Zatrudnienie na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy:**

- 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 2) Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia.
  - a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
    - **czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.**
  - c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga:
    - aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu **wykaz pracowników** zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane

## Z.Sz.Goł.26.5.5.2020

z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,

- aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
- aby czynności wskazane w § 1 i 7 ust. 1 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 1 i 7 ust. 1, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały w § 7 i § 12 ust. 1, pkt 10 wzoru umowy.

5. **Miejsce wykonania:** Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie.

6. **Warunki gwarancji i rękojmi za wady:** minimum 36 miesięcy na wykonane roboty (stanowią kryterium oceny ofert).

7. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

*W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, winna ona spełniać następujące kryteria:*

- 1) *Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia – data zapisana w umowie .*
- 2) *Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.*
- 3) *Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;*
- 4) *Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany, jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji;*
- 5) *Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnione do tego osoby, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).*

*Dodatkowo przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.*

8. **Termin wykonania:**

data rozpoczęcia: **od dnia protokółarnego przekazania terenu budowy**

data zakończenia: **najpóźniej do dnia 20 października 2020 r.**

9. **Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

- 1) Program funkcjonalno-wykonawczy,
- 2) Przedmiary robót – dokumenty pomocnicze do opisu przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte są we wzorze umowy.**