

Nr sprawy: Z.Sz.Goł.26.4.3.2020

WYJAŚNIENIA Nr 2

*Dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ)
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego
w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 533613-N-2020 pn.:
„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie wraz z systemem
zarządzania energią”.*

Zespół Szkół CKR im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie, ul. Ciechanowska 18 b, działając jako Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm) w związku z zapytaniem nadesłanym pocztą elektroniczną do treści SIWZ, wyjaśnia:

Pytanie 1:

W projekcie budowlano-wykonawczym na budynek internatu na str. 6 opisu została zawarta informacja, że jest to budynek użyteczności publicznej. Prosimy o informację jaką funkcję pełni budynek internatu tj. mieszkalną czy użyteczności publicznej ?.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316) - przez **obiekty budownictwa mieszkaniowego** rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w PKOB w dziale 11, który obejmuje m.in. budynki zbiorowego zamieszkania - 113. (1130) Klasa ta zaś obejmuje m.in.: budynki zbiorowego zamieszkania, w tym domy mieszkalne dla studentów, dzieci, np. internaty i bursy szkolne, domy studenckie, domy dziecka itp. Definicję budynku użyteczności publicznej oraz budynku zamieszkania zbiorowego określa natomiast § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065):

- **budynek zamieszkania zbiorowego** - należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny;

- **budynek użyteczności publicznej** - należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Z powyższych definicji wynika, że w części przypadków budynek zamieszkania zbiorowego będzie jednocześnie spełniał definicję budynku użyteczności publicznej i odwrotnie.

Wyjaśnienia zostają zamieszczone na stronie internetowej w pozycji dotyczącej przedmiotowego przetargu.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Aleksandra Świętochowska