

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

CPV: 45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane, Dodatkowe kody CPV:

CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,

CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa

2. Przedmiotem zamówienia jest: jest Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Gołotczyźnie wraz z systemem zarządzania energią w budynkach przy ul. Ciechanowskiej 18b.

Zakres robót obejmuje:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych w budynkach internatu i warsztatu.
- 2) Docieplenie ścian piwnic do ławy fundamentowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej w budynku internatu.
- 3) Docieplenie stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach internatu i warsztatu.
- 4) Ocieplenie cokołu w budynku warsztatu.
- 5) Wymiana (częściowa) stolarki okiennej w budynku internatu zgodnie z obowiązującymi przepisami (przed zamawianiem stolarki wymiary należy sprawdzić w świetle ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem wymiarów z projektu oraz ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w przypadku różnicy wynikającej ze specyfikacji montażu starych okien ościeża wewnątrz należy wyprofilować dostosowując do nowo montowanych okien).
- 6) Wymiana (częściowa) drzwi zewnętrznych w budynku warsztatu zgodnie z obowiązującymi przepisami (przed zamawianiem stolarki wymiary należy sprawdzić w świetle ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem ościeży zewnętrznych i wewnętrznych).
- 7) Instalacja indywidualnych liczników ciepła i ciepłej wody użytkowej oraz budowa systemu zarządzania energią w budynkach łącznie z połączeniem wszystkich urządzeń magistralą komunikacyjną.
- 8) Wymiana instalacji odgromowej na budynkach internatu i warsztatu.
- 9) Roboty towarzyszące termomodernizacji:
 - a) istniejące ciągi piesze oraz opaskę wokół budynku, zdemontować, następnie ocieplić ściany fundamentowe do ławy i ułożyć ją ponownie odtwarzając stan pierwotny,
 - b) wymiana rynnowania, opierzeń, obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów zewnętrznych,
 - c) podmurowanie kominów, wymiana czapek kominowych wraz z obróbkami blacharskimi, niezbędną wymianą krętek wentylacyjnych - zgodnie z opisem w projekcie,
 - d) daszki nad wejściami – zgodnie z projektem i przedmiarami robót,
 - e) zadaszenie ekranowe z płyt falistych azbestowych do rozbiórki zgodnie z opisem w projekcie i przedmiarze robót,
 - f) wykonanie niezbędnych uzupełnień ubytków cegieł i fragmentów muru oraz rozbiórka elementów murowanych zgodnie z opisem w projekcie, w celu wykonania prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - g) usuwanie i wywóz/utylizacja gruzu, płyt azbestowych, papy, blachy z obróbek blacharskich itp.

Z.Sz.Goł.26.4.3.2020

Wyjaśnienia dodatkowe:

- 1) Po wymianie stolarki ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego (powstałe nierówności zaszpachlować, wyrównać, odmalować).
 - 2) Po zakończeniu robót w instalacji c.o. ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba uzupełnić/odtworzyć/wykończyć wykładziny/parkiet/ glazurę itp.
 - 3) Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu wraz z posianiem trawy).
 - 4) Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu oraz zapoznać się z dokumentacją przetargową. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnymi brakami. Z uwagi na charakter prowadzonych prac (budynki wykonane w różnych technologiach budownictwa) Wykonawca w złożonej ofercie winien wkalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac termomodernizacji.
 - 5) Wykonawca w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci jest zobowiązany w trybie pilnym do powiadomienia gestora sieci oraz pokrycia kosztów naprawy z środków własnych.
 - 6) Wszystkie pomieszczenia wyremontowane przez Użytkownika należy po wykonaniu robót budowlanych przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Uwaga !

Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku tablicę informacyjno-pamiątkową zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf
Wzór tablicy pamiątkowej stanowi *załącznik* do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:
 - z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ.
6. **Zatrudnienie na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy:**
 - 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 - 2) Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia.

Z.Sz.Goł.26.4.3.2020

- a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

☐ **czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.**

- c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga:

- aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu **wykaz pracowników** zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
- aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
- aby czynności wskazane w § 1 i 7 ust. 1 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 1 i 7 ust. 1, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały w § 7 i § 12 ust. 1, pkt 10 wzoru umowy.

7. **Miejsce wykonania:** Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie.

8. **Warunki gwarancji i rękojmi za wady:** minimum 60 miesięcy na wykonane roboty (stanowią kryterium oceny ofert).

9. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, winna ona spełniać następujące kryteria:

- 1) *Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia.....*
- 2) *Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.*
- 3) *Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;*
- 4) *Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany, jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji;*
- 5) *Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnione do tego osoby, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).*

Dodatkowo przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.

10. Termin wykonania:

data rozpoczęcia: **od dnia protokólnego przekazania terenu budowy**

data zakończenia: **najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2020 r.**

11. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 2) Wzór tablicy informacyjno-pamiątkowej
- 3) Przedmiary robót – dokumenty pomocnicze do opisu przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte są we wzorze umowy.