

Z.Sz.Goł.26.21.2023

UMOWA Nr / 2023

zawarta w dniu września 2023 r.

pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie z siedzibą: Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk

NIP: 566-13-62-719, REGON: 000861877, reprezentowanym przez:

Marka Rutkowskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Gołotczyźnie zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

....., NIP:, REGON: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 28 stycznia 2021 roku. – o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową budynku hali sportowej wraz z łącznikiem na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie przy ulicy Ciechanowskiej 18b**” w trzech branżach:

- a) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach wymienionych w §1.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia2023 r.
6. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywany przez niego osobiście lub przez osobę/zespół osób, w skład którego wchodzi*:

-
-
-

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, o której mowa w §1 w zakresie określonym przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów – zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru oraz zasadami wiedzy technicznej a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie ;
- 3) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, materiałów budowlanych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów

- jakości oraz innych dokumentów przedstawionych na potwierdzenie zgodności materiałów z obowiązującymi normami i prowadzenie ich ewidencji na potrzeby odbioru końcowego;
- 4) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, pobyt inspektora nadzoru na budowie musi zostać potwierdzony każdorazowo wpisem w dzienniku budowy;
 - 5) udział w naradach koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, zwołanych w razie potrzeby we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu;
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - 7) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót;
 - 8) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
 - 9) przejście od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejścia;
 - 10) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
 - 11) sporządzenie inwentaryzacji nadzorowanych robót budowlanych oraz ich wycena w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron;
 - 12) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (*przedmiar robót i kosztorys inwestorski*) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
 - 13) nadzorowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę, a w szczególności bieżące uzupełnianie chronologicznych zapisów szczegółowych – od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego.
 - 14) sprawdzania uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
 - 15) sprawdzania i wyjaśniania ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
 - 16) uzgadnianie z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
 - 17) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót;
 - 18) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji. W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
 - sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej zadania,
 - potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy robót.
 - 19) zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski;
 - 20) wypełnianie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, nieplanowana inwentaryzacja robót itp.), które nie zostały ujęte w zapytaniu ofertowym a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia;
 - 21) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze robót budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia (sprawować nadzór budowlany) od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót; planowany termin zakończenia – 28.12.2026 r. z możliwością czynności rozliczeniowych do 10.01.2027 r. Natomiast w okresie rękojmi i gwarancji (60 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót) zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach pusterkowych – płatnych wg osobnej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i przedstawia Zamawiającemu.
6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynoszącej:00 zł netto;00 zł brutto (słownie złotych i 00/100)
2. Zapłata wynagrodzenia będzie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z wydłużonym terminem płatności – w terminie 21 dni. Faktura końcowa za pełnienie nadzoru, zostanie przez Wykonawcę wystawiona nie wcześniej niż następnego dnia po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych ~~bez usterek~~ oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania usługi nadzoru inwestorskiego.
3. Fakturowanie częściowe za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego następować będzie dwa razy w roku kalendarzowym. W roku 2023 przewiduje się fakturowanie jednorazowe. Wysokość częściowego rozliczenia będzie uzależniona od zaawansowania robót budowlanych i będzie wymagała uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego w §5 ust.1),
2. W przypadku dwukrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
3. W przypadku jednokrotnego niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
4. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru.
6. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół sprawozdawczo-inwentaryzacyjny dotyczący nadzorowanych robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 8

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. *Oferta wykonawcy,*
2. *potwierdzenie posiadania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, poświadczone aktualnym członkostwem w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa (zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego).*

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y