

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do zapytania ofertowego nr Z.Sz.Goł.26.2.2023 z dnia 23.01.2023 r.

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę hali sportowej jednoprzestrzennej o wymiarach nie mniejszych niż 28,0 m x 48,0 m wraz z przestrzenią towarzyszącą i o wysokości 9,0m na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę pełnowymiarowej hali sportowej jednoprzestrzennej o wymiarach nie mniejszych niż 28,0m x 48,0m i wysokości 9,0m wraz z przestrzenią towarzyszącą na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.

2. Lokalizacja: działka Nr ewid. 7/17, obręb Gołotczyzna – kompleks zabudowy Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie przy ulicy Ciechanowskiej 18b. Zamawiający posiada prawo do dysponowania przedmiotową działką na cele budowlane.

3. Szczegółowy opis przedmiotowego obiektu:

1) Budynek pełnowymiarowej hali sportowej jednoprzestrzennej o wymiarach nie mniejszych niż 28,0 m x 48,0 m wraz z przestrzenią towarzyszącą i o wysokości minimum 9,0m na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie. Projektowany obiekt ma spełniać podstawowe wymogi funkcjonalno-przestrzenne ustalone w Programie rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – SPORTOWA POLSKA, a w szczególności posiadający pomieszczenie jednoprzestrzenne o następujących gabarytach:

- wymiarach poziomego rzutu budowlanego ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym: nie mniejszych niż 28,0 m x 48,0 m, co umożliwi rozgrywki piłki ręcznej, piłki siatkowej, koszykówki, tenisa itp., z zachowaniem regulacji umożliwiających przeprowadzenie rozgrywek sportowych rangi mistrzowskiej lub ogólnopolskiej;

- wysokości pomieszczenia w najniższym jego punkcie nie mniejszej niż 9,0 m – liczonej od wykończonej płaszczyzny posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu, stropu, sufitu podwieszonego lub innego elementu wyposażenia stałego, niebędącego wyposażeniem sportowym.

- arena hali: będzie dzielona kurtynami na trzy części, z których każda część będzie posiadać osobne boisko do siatkówki i koszykówki; sektor centralny winien pomieścić - pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej z zachowaniem wolnej przestrzeni 4 m od linii boiska;

2) Podłączenie mediów komunalnych (energia elektryczna, woda, kanalizacja C.O.):

z instalacji i przyłączy istniejących na własnej działce *lub* z przyłączy nowych, zewnętrznych – w zależności od warunków technicznych właścicieli mediów komunalnych.

Uwaga !

Wymaga się aby wybrany w postępowaniu Projektant uzyskał warunki techniczne przyłączenia do w/w mediów komunalnych:

- a) woda – Zakład Usług Wodnych w Mławie,
- b) ogólnospławna kanalizacja – Gmina Sońsk,
- c) energia elektryczna – Energa Operator S. A.

3) Ogrzewanie obiektu:

zakłada się z lokalnej kotłowni gazowej (gaz ziemny) wyposażonej w pompę ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci pionowych odwiertów.

4) przestrzeń towarzysząca hali sportowej to:

- a) dobudowane zaplecze hali o wymiarach 26mx18m (lub o pow. 468m²) obejmujące:
 - 2 sanitariaty do użytku ogólnego i dla niepełnosprawnych;
 - 4 szatnie dla 26 uczniów każda, natryskownie i sanitariaty;

- 1 szatnia z natryskiem i sanitariatem dla osób niepełnosprawnych;
 - pokój nauczycieli (ok. 20 m²);
 - 2 magazyny sprzętu sportowego;
 - pomieszczenie socjalno-techniczne (maszyna czyszcząca podłogę, sprzęt do utrzymania czystości itp.);
 - pomieszczenia techniczne (pompa ciepła, wentylacja, rekuperatory, itp.);
 - pomieszczenie medyczne,
 - siłownia (ok. 130 m²) z wyposażeniem,
 - sala fitness, aerobik, gimnastyka (ok. 130 m²), z wyposażeniem,
- b) łącznik z głównym budynkiem szkoły.**

5) wyposażenie hali:

- trybuny przesuwne z siedziskami typu ławkowego trzyczędowe o głębokości po rozłożeniu nie więcej niż 2050 mm, o szerokości 3-4m,
- 2 kotary mechaniczne,
- konstrukcje kosza i tablice podwieszane z napędem elektrycznym – boisko główne,
- kosze i tablice na boiskach w sektorach podwieszane z napędem elektrycznym,
- tablica wyników elektroniczna do gier zespołowych,
- bramki do piłki ręcznej z piłko-chwytem za bramkami,
- słupki osadzone w tulejach i siatki do piłki siatkowej, stanowiska sędziowskie,
- monitoring wizyjny i nagłośnienie.

6) rodzaj materiałów podłogowych należy uzgadniać z inwestorem w trakcie prac projektowych.

4. Zakres rzeczowy zamówienia:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej następujące opracowania:

- 1) Projekt/koncepcja funkcjonalno-przestrzenna obiektu - do akceptacji i uzgodnienia z Zamawiającym - **1 egz.,**
- 2) projekt budowlany budowy, zawierający (zgodnie z art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane):
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta - **4 egz.,**
 - b) projekt architektoniczno-budowlany (wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b) - **4 egz.,**
 - c) projekt techniczny, a w tym projekty branżowe:
 - konstrukcyjny,
 - instalacyjno-elektryczny, (elektryczne, teletechniczne, odgromowa),
 - instalacyjno-sanitarny (wod-kan, co, ct, wentylacja)
 w zakresie obejmującym instalacje wewnętrzne wraz z przyłączami – **po 4 egz.,**
- 3) ocena warunków geotechnicznych zawierająca rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy (min. 1 odwiert) - **2 egz.,**
- 4) wykaz materiałów z uwzględnieniem ich parametrów technicznych,
- 5) sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże - **po 2 egz.,**
- 6) sporządzenie zbiorczego kosztorysu inwestorskiego dla całego zamierzenia inwestycyjnego - **2 egz.,**
- 7) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac,

- które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji kosztorysu - **2 egz.**,
- 8) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w części tekstowej i graficznej) w na płytach CD lub DVD - **1szt.**,

Wersja elektroniczna winna spełniać następujące warunki:

- elementy dokumentacji tworzone przez Wykonawcę, w formatach plików w jakich elementy te zostały wykonane (.dwg lub .dxf, .doc, .odt, itp.). Forma, kolejność i treść elementów powinna być zgodna z wersją drukowaną.
- kompletna dokumentacja: tworzona przez Wykonawcę wraz z pozostałymi dokumentami typu: decyzja, postanowienia, wypisy, uzgodnienia, warunki techniczne w formacie pdf (ilość plików pdf musi odpowiadać ilości elementów, z których składa się dokumentacja techniczna np. projekt budowlany, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, (SSTWIOR). Forma, kolejność i treść elementów powinna być zgodna z wersją drukowaną.

Ponadto przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Pozyskanie wypisów z ewidencji gruntów lub Ksiąg Wieczystych w niezbędnym zakresie – o ile będzie wymagane,
- 2) Pozyskanie i aktualizację niezbędnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- 3) Pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, warunków, warunków technicznych od właścicieli mediów komunalnych, postanowień, decyzji oraz opinii rzeczoznawców niezbędnych do realizacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,
- 4) Bieżące uzgadnianie dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji opracowania,
- 5) Sporządzenie innych dokumentów i opracowań, jeżeli Wykonawca uzna je za niezbędne albo są niezbędne dla kompletności i poprawności dokumentacji w świetle odrębnych przepisów,
- 6) Wykonanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt prac przygotowawczych i pomocniczych, związanych z prawidłowym opracowaniem dokumentacji tj. między innymi wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie, dokumentacje pomiarowe w tym pomiary geodezyjne, inwentaryzacje infrastruktury, inwentaryzacje zieleni, inwentaryzacje architektoniczno-budowlane, mapa do celów projektowych, mapa ewidencyjna, analizy i ekspertyzy techniczne, raporty, a w razie konieczności programy konserwatorskie i programy prac archeologicznych oraz wszelkie inne niezbędne materiały specjalistyczne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a następnie realizacji prac budowlanych.
- 7) Uzyskanie wymaganych potwierdzeń sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymaganych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
- 8) Udzielanie wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **1 dnia roboczego** od otrzymania zapytania drogą, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie przekraczającym **5 dni roboczych**, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej).
- 9) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.
- 10) Wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich branżowych i kosztorysu zbiorczego na etapie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
- 11) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót.
- 12) Stopień szczegółowości dokumentacji projektowo-kosztorysowej winien pozwalać na:

- a) opisanie przedmiotu zadania inwestycyjnego i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego według procedur Prawa zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
 - b) wybudowanie obiektu, jego odbiór techniczny i przekazanie do eksploatacji.
- 13) Należne opłaty, w tym opłaty skarbowe za wydane decyzje, wypisy i uzgodnienia oraz mapy uiszcza Wykonawca. Koszty te oferenci winni wkalkulować w cenę oferty.
- 14) Wymaga się, aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna Oferenta/Projektanta na terenie lokalizacji projektowanego obiektu – potwierdzona pisemnym poświadczeniem – stanowi jeden z warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

Wskazana ilość egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy, które pozostają w instytucjach uzgadniających, czy też wydających decyzje.
Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację (zszyte).

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Aleksandra Świętochowskiego
Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk
tel./fax (23) 671-30-31, 671-30-35
NIP 566-13-62-719

Zatwierdzam:

DYREKTOR SZKOŁY
M. Rutkowski
mgr Marek Rutkowski