

## U M O W A Nr ...../2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie z siedzibą: Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk, NIP: 566-13-62-719, REGON: 000861877 (przy udziale Grażyny Łuczkowskiej – Główniej Księgowej Zespołu Szkół CKR) zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:  
Dyrektora Szkoły - Marka Rutkowskiego

a

Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą: ....., ul. .... lok.  
.....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000 zł przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w związku z Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł, została zawarta umowa następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do *opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę budynku pełnowymiarowej hali sportowej jednoprzestrzennej o wymiarach nie mniejszych niż 28,0m x 48,0m wraz z przestrzenią towarzyszącą i o wysokości 9,0m na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.*
2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę budynku pełnowymiarowej hali sportowej jednoprzestrzennej o wymiarach nie mniejszych niż 28,0m x 48,0m wraz z przestrzenią towarzyszącą i o wysokości 9,0m na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie oraz sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót niezbędnych do udzielenia przez Zespół Szkół CKR w Gołotczyźnie zamówienia na realizację robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony w zapytaniu ofertowym, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa (z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) winna być wykonana w zakresie pozwalającym na:
  - a) opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Pzp i przeprowadzenie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy,
  - b) wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
5. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności: rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót muszą być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
6. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisania rozwiązań technologicznych, zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń w sposób jednoznaczny za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie

- mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważny”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
7. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w pełnej problematyce, uwzględniać wszystkie wymagania i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty użyteczności publicznej, określone obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymagań ochrony p.poż., sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a także powinna być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
  8. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest dokumentacja zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy z dnia .....02.2023 stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 9.1. zapewnienia kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu prac projektowych i usunięcia ewentualnych wad,
    - 9.2. wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców, za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje,
    - 9.3. pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku realizowania robót przy pomocy podwykonawców,
    - 9.4. przedłożenie do zatwierdzenia zamawiającemu koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej obiektu (dopuszczalna wersja robocza) w terminie do 15 dni od dnia podpisania umowy. Po zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca może realizować opracowanie projektu budowlanego.
  10. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do terenu, na którym wykonywane będzie zadanie inwestycyjne.

## §2.

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę budynku pełnowymiarowej hali sportowej jednoprzestrzennej o wymiarach nie mniejszych niż 28,0m x 48,0m wraz z przestrzenią towarzyszącą i o wysokości 9,0m na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie oraz sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót niezbędnych do udzielenia przez Zespół Szkół CKR w Gołotczyźnie zamówienia na realizację robót budowlanych.

### **2. Zakres rzeczowy zamówienia:**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej następujące opracowania:

- 1) Projekt/koncepcja funkcjonalno–przestrzenna obiektu - do akceptacji i uzgodnienia z Zamawiającym - **1 egz.**,
- 2) projekt budowlany budowy, zawierający (zgodnie z art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane):
  - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta - **4 egz.**,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany (wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b) - **4 egz.**,
- c) projekt techniczny, a w tym projekty branżowe:
- konstrukcyjny,
  - instalacyjno-elektryczny, (elektryczne, teletechniczne, odgromowa),
  - instalacyjno-sanitarny (wod-kan, co, ct, wentylacja)
- w zakresie obejmującym instalacje wewnętrzne wraz z przyłączami – **po 4 egz.**,
- 3) ocena warunków geotechnicznych zawierająca rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy (min. 1 odwiert) - **2 egz.**,
- 4) wykaz materiałów z uwzględnieniem ich parametrów technicznych,
- 5) sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże - **po 2 egz.**,
- 6) sporządzenie zbiorczego kosztorysu inwestorskiego dla całego zamierzenia inwestycyjnego - **2 egz.**,
- 7) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji kosztorysu - **2 egz.**,
- 8) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w części tekstowej i graficznej) w na płytach CD lub DVD - **1szt.**,

**Wersja elektroniczna winna spełniać następujące warunki**

- elementy dokumentacji tworzone przez Wykonawcę, w formatach plików w jakich elementy te zostały wykonane (.dwg lub .dxf, .doc, .odt, itp.). Forma, kolejność i treść elementów powinna być zgodna z wersją drukowaną.
- kompletna dokumentacja: tworzona przez Wykonawcę wraz z pozostałymi dokumentami typu: decyzja, postanowienia, wypisy, uzgodnienia, warunki techniczne w formacie pdf (ilość plików pdf musi odpowiadać ilości elementów, z których składa się dokumentacja techniczna np. projekt budowlany, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, (SSTWiOR). Forma, kolejność i treść elementów powinna być zgodna z wersją drukowaną.

Wskazana ilości egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy, które pozostają w instytucjach uzgadniających, czy też wydających decyzje.

Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację (zszyte).

**Ponadto przedmiotem zamówienia jest:**

- 1) Pozyskanie wypisów z ewidencji gruntów lub Ksiąg Wieczystych w niezbędnym zakresie – o ile będzie to niezbędne do wykonania zadania,
- 2) Pozyskanie i aktualizację niezbędnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- 3) Pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, warunków, postanowień, decyzji oraz opinii rzeczoznawców niezbędnych do realizacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,
- 4) Bieżące uzgadnianie dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji opracowania,
- 5) Sporządzenie innych dokumentów i opracowań, jeżeli Wykonawca uzna je za niezbędne albo są niezbędne dla kompletności i poprawności dokumentacji w świetle odrębnych przepisów,
- 6) Wykonanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt prac przygotowawczych i pomocniczych, związanych z prawidłowym opracowaniem dokumentacji tj. między innymi wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie, dokumentacje pomiarowe w tym pomiary geodezyjne, inwentaryzacje infrastruktury,

inwentaryzacje zieleni, inwentaryzacje architektoniczno-budowlane, mapa do celów projektowych, mapa ewidencyjna, analizy i ekspertyzy techniczne, raporty, a w razie konieczności programy konserwatorskie i programy prac archeologicznych oraz wszelkie inne niezbędne materiały specjalistyczne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a następnie realizacji prac budowlanych.

**7)** Uzyskanie wymaganych potwierdzeń sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymaganych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń w zakresie wynikającym z przepisów, a także **spis opracowań i dokumentacji** składających się na komplet przedmiotu zamówienia.

**8)** Udzielanie wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **1 dnia roboczego** od otrzymania zapytania drogą, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie przekraczającym **5 dni roboczych**, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej).

**9)** Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.

**10)** Wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich branżowych i kosztorysu zbiorczego na etapie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

**11)** Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych.

**12)** Należne opłaty, w tym opłaty skarbowe za wydane decyzje, wypisy i uzgodnienia oraz mapy uiszcza Wykonawca. Koszty te oferenci winni w kalkulować w cenę oferty.

**13)** Stopień szczegółowości dokumentacji projektowo-kosztorysowej winien pozwalać na:

- a) opisanie przedmiotu zadania inwestycyjnego i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego według procedur Prawa zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
- b) wybudowanie obiektu, jego odbiór techniczny i przekazanie do eksploatacji.

### §3.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania (wersji papierowej i elektronicznej) dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, do celów związanych z prezentacją, wyłonieniem Wykonawcy zadania oraz realizacją inwestycji.
2. W §2 ust. 2 podane są ilości egzemplarzy, które zostaną przekazane Zamawiającemu.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru będzie zawierała:
  - 1) wykaz opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującym prawem i zostanie wydana w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.

### §4.

Dokumentacja techniczna powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
4. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
7. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków w posadowienia obiektów budowlanych,
8. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### §5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z postępowaniem prac na każde jego żądanie, w terminie do 7 dni od wezwania. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu raz w miesiącu raport o postępie prac i napotkanych problemach mających wpływ na termin wykonania zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemne zatwierdzenie przyjętych rozwiązań projektowych przed opracowaniem dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia proponowanych rozwiązań projektowych w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień.

#### §6.

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do:
  - a) prowadzenia wszelkich uzgodnień branżowych w zakresie niezbędnym do wykonania zadania,
  - b) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie: wypisów z Ksiąg Wieczystych oraz ewidencji gruntów,
  - c) do uzyskania wszelkich postanowień i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) uzyskania pozwolenia na budowę,
  - e) odbioru powyższych dokumentów,
  - f) reprezentowania Zamawiającego w procedurze odwoławczej od wydanych od decyzji.
2. Należne opłaty, w tym opłaty skarbowe za wydanie decyzje, wypisy i uzgodnienia uiszcza Wykonawca.

#### NADZÓR AUTORSKI

#### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi,
  - 2) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania Wykonawcy/Wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
  - 3) uzgadnianie z Wykonawcą/Wykonawcami robót budowlanych i Zamawiającym na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

- 5) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu wprowadzanych ewentualnych rozwiązań zamiennych w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych,
  - 7) Wykonawca jest *zobowiązany* do wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania braków dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostało częściowo ujęte w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy. Ewentualne wizyty na budowie; piąta i następne zostaną uregulowane odrębną umową.
  3. Wykonywanie umowy w zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych i będzie go sprawował do dnia odbioru końcowego zadania zrealizowanego na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy na roboty budowlane w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.

#### PODWYKONAWSTWO

##### §8.

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę, na powierzenie wykonania części dokumentacji podwykonawcom - wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.
3. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wymagań związanych z okresem rękojmi.
4. Wykonawca, powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcy, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i przedstawienia mu umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wyrazi zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Każda zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą, o której mowa w §10, potwierdzenie zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/ów. Brak takiego potwierdzenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia potwierdzenia pochodzącego od podwykonawcy/ów. Wstrzymanie płatności nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek uprawnień, w szczególności do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie.

#### TERMIN WYKONANIA I ODBIORU ZAMÓWIENIA

##### §9.

1. Terminy rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: podpisania umowy.
2. Termin opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: **90 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę.

4. W przypadku stwierdzenia braków, wad w projekcie i kosztorysach Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy i uzupełnienia dokumentacji projektowej.
5. Jako termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na budowę.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

##### §10.

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu ofertowym w wysokości:
  - a) ogółem netto: .....zł (słownie złotych: ..... złotych i 00/100),
  - b) ogółem brutto: .....zł (słownie złotych: ..... złotych i 00/100), w tym podatek VAT ..... %: .....zł.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru końcowego oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane usługi podwykonawcom.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
  - W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 2.4. strony umowy dopuszczają możliwość uregulowania części wynagrodzenia Wykonawcy (do 85%) – bezpośrednio po wykonaniu dokumentacji, natomiast 15% po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych dokumentów, spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.
7. Wymieniona w ust. 2 kwota uwzględnia zapłatę za sprawowanie czynności nadzoru autorskiego podczas realizacji robót z wykorzystaniem opracowanej dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu w art. 108 a ust. 1 ustawy z 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy będzie numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### KARY UMOWNE

##### §11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary pieniężne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w §10 ust.2 pkt. 2.1;
  - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w §10 ust.2 pkt. 2.1 za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w §10 ust.2 pkt. 2.1 za każdy dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w udzielenie informacji/wyjaśnień o których mowa w §2 ust.2 pkt 2.11 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w §10 ust.2 pkt. 2.1 za każdy dzień zwłoki;

- e) za zwłokę w usunięciu wad występujących w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §10 ust.2 pkt. 2.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad wskazanych przez Zamawiającego.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w §10 ust.2 pkt. 2.1.
- 4. Kara za odstąpienie od umowy nie kumuluje kar za zwłokę.
- 5. Kara pieniężna winna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie do 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty kary.
- 6. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia przez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
- 7. W przypadku konieczności egzekwowania przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca pokrywa koszty wysłania wezwań do zapłaty oraz koszty odsetek po upływie terminu.
- 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

#### PRAWA AUTORSKIE

#### §12

- 1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
- 2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - 2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji: użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego i obejmuje m.in.:
  - 3) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 4) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - 7) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 8) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - 9) reemisja,
  - 10) wymiana nośników na którym utwór utrwalono,
  - 11) wykorzystanie w utworach multimedialnych,



- 12) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
  - 13) wprowadzanie zmian, skrótów, sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy
  - 14) użyciu napisów, jak i lektora,
  - 15) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r, - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich nie wykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy.

#### OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

##### §13

Osobą do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą, wyznaczoną przez Zamawiającego jest kierownik gospodarczy Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.

Osobą do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym jest Wykonawca .....  
nr tel.: ..... e-mail: .....

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

##### §14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy tylko w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie nie wynikające z winy Wykonawcy, w szczególności:
  - 1) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych,
  - 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej (m.in. klęski żywiołowe, epidemie itp.),
  - 3) działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub innych zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na jakość wykonywanych usług, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 4) przedłużenie się procedur wydawania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii lub materiałów wyjściowych z danymi niezbędnymi do projektowania przez upoważnione organy administracji państwowej lub samorządowej, gestorów infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją i instytucji dysponujących odpowiednimi danymi niezbędnymi do projektowania.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian treści i warunków umowy w przypadku:
  - 1) wady lub zmiany w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) zmian projektu w wyniku zmian przepisów prawa,
  - 3) rezygnacji z części zakresu przez Zamawiającego, wprowadzenia elementów zamiennych, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 4) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych rozwiązań technologiczno -

- projektowych ulepszających realizację przedmiotu umowy,
- 5) zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy.
  4. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę lub Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego lub Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

##### §15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy. Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca natomiast może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, gdy zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30 dni.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy spowodowanego zwłoką w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 3) odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

##### §16

1. Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 60 m-cy od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 36 m-cy od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania zadania na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Ilekroć Wykonawca na podstawie rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad dokumentacji projektowej (wad przedmiotu umowy), dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### §17

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY