

Nr sprawy: Z.Sz.Goł.26.14.2023

WYJAŚNIENIA Nr 2

Dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00287061 pn.: „Modernizacja kotłowni wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową oraz wymianą pieców grzewczych w budynku internatu Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b”.

Zespół Szkół CKR im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie, ul. Ciechanowska 18 b, działając jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w związku z zapytaniem nadesłanym elektronicznie na stronę prowadzonego postępowania do treści SWZ, wyjaśnia:

Pytanie 1:

Z uwagi na konieczność użycia oleju przez pewien okres muszą być zapisane zmiany w dokumentacji - 2 kotły o mocy 530 kW każdy, bez słowa "kondensacyjne", z palnikami olejowo-gazowymi, czyli dopuszczone będą kotły konwencjonalne.

Odpowiedź:

Nie. Celem inwestycji (poza zmianą zasilania z oleju opałowego na gaz ziemny) jest modernizacja kotłowni. Ponadto pozostawianie kotłów konwencjonalnych byłoby sprzeczne z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska. Jak zapisano w SWZ w rozdziale III ust. 15 oraz w dokumentacji projektowej oferty są zobowiązani kalkulować w swojej ofercie dwa kotły „(...)gazowe/gazowo-olejowe(...)”, kondensacyjne z docelowymi palnikami gazowymi i zamontowanymi na okres 2 lat palnikami gazowymi. Nie ma możliwości zastosowania do nowych pieców starych (istniejących) palników z powodów czysto formalno-prawnych, nie tylko technicznych.

Pytanie 2:

Nie może być zastosowany wymiennik płytowy ponieważ wymusza zastosowanie dodatkowych pomp obiegowych i niebezpieczeństwo zapchania?

Odpowiedź:

Tak. Dlatego należy w ofercie skalkulować zastosowanie sprzęgła hydraulicznego kompletnego.

Pytanie 3:

Należy sprawdzić czy jest fizyczna możliwość wniesienia do pomieszczenia podgrzewacza wody o pojemności 1000L, ze względu na wąski otwór drzwiowy (90cm)?

Odpowiedź:

Tak. Dlatego należy w ofercie skalkulować wszystkie nieprzewidziane w przedmiarach roboty towarzyszące i/lub przewidzieć zastosowanie równoważne, np. dwa zbiorniki o poj. 500l każdy? Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, o ile nie zwiększy to kosztów inwestycji i będzie rozwiązaniem funkcjonalnie zgodnym z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.

Pytanie 4:

Rurociąg zasilający podgrzewacz CWU musi być wpięty przed sprzęgłem hydraulicznym, a nie w kolektor?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem (schemat+opis), kalkulując w ofercie niezbędne zmiany funkcjonalne.

Pytanie 5:

Para wodna powinna być wytwarzana przez małą wytwornicę w obszarze kuchni lub należy zmienić urządzenia w kuchni na gazowe. Na istniejącym układzie zastosowanie wytwornicy parowej spowoduje zbyt duże straty energii ?

Odpowiedź:

Parametry generatora pary zostały wskazane przez projektanta z uwzględnieniem faktu, że nowy kocioł parowy będzie wykorzystany wyłącznie na potrzeby kuchni, ponieważ CWU będzie wytwarzana przez 2 piece C.O.

Pytanie 6:

Należy zweryfikować kosztorys ślepy załączony do dokumentacji, ponieważ zawiera znaczące błędy - nieprawidłowo przypisane normy KNR do średnicy rur, powtarzające się pozycje z pompami, niewłaściwe ilości ?

Odpowiedź:

Nie. Ofertę należy kalkulować według właściwych norm KNR. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót dot. instalacji gazowych i technologii kotłowni (z wymianą kotłów) wraz z wykonaniem towarzyszących robót wewnętrznych instalacji sanitarnych (c.o., c.w.u.), konstrukcyjno-budowlanych oraz elektrycznych wymuszonych modernizacją i doбором armatury przykotłowej, urządzeń zabezpieczających, układu odprowadzania spalin i wentylacji kotłowni. Wykonawcy będą zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej, nawet jeśli kosztorys ślepy precyzyjnie zakresu robót nie określa.

Pytanie 7:

Z uwagi na długie terminy dostawy urządzeń należy wydłużyć termin realizacji. Szczególnie długi jest termin dostawy palników dwupaliwowych - należy rozważyć realizację inwestycji dwuetapowo - z aneksem na montaż palników w późniejszym terminie. Do momentu dostawy docelowych palników można wykorzystać istniejące palniki?

Odpowiedź:

Nie. Termin realizacji I etapu nie może być wydłużony z uwagi na rozpoczynający się w październiku sezon grzewczy w budynkach szkolnych.

Pytanie 8:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji (schemat kotłowni) o obiegi grzewcze, ich ilość oraz rodzaj?

Odpowiedź:

Projekt budowlany i techniczny modernizacji kotłowni obejmuje instalację C.O. do istniejących rozdzielaczy.

Pytanie 9:

Proszę o wskazanie wydajności wytwornicy pary?

Odpowiedź:

Parametry generatora pary zostały wskazane przez projektanta w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem faktu, że nowy kocioł parowy będzie wykorzystany wyłącznie na potrzeby kuchni, ponieważ CWU będzie wytwarzana przez 2 piece C.O.

Pytanie 10:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące urządzenia niezbędne do realizacji zadania oraz o zastosowanie prawidłowych podstaw wyceny?

Odpowiedź:

Dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, są dokumentem mającym charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty przetargowej całość zadania.

Wyjaśnienia niniejsze zostają zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania w pozycji dotyczącej przedmiotowego przetargu.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Marek Rutkowski