

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „*Modernizacja kotłowni wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową oraz wymianą pieców grzewczych w budynku internatu Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b*”.

Według wspólnego słownika zamówień CPV:

- 45000000-7; 45331100-7;
- 45300000-0; 45333000-0;
- 45331110-0; 45310000-3.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i nie podzielił zamówienia na części:
2. Nieruchomość posiada status zabytku.
3. Zakres robót obejmuje:
Modernizację kotłowni wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową oraz wymianą pieców grzewczych wraz z towarzyszącymi robotami konstrukcyjno-budowlanymi.

Zakres robót budowlanych określają:

- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt techniczny w branży instalacyjno-sanitarnej (technologia kotłowni),
- Przedmiary robót,

Zakres zagospodarowania terenu

- Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

W ramach realizacji zamówienia **Wykonawca musi zapewnić:**

- 1) Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego.
- 2) kierowników robót: instalacyjno-sanitarnych; elektrycznych którzy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego.
4. Na wykonanie zakresu prac Zamawiający posiada uzgodnione i zatwierdzone dokumentacje projektowe budowlane i wykonawcze zezwalające na prowadzenie robót.
5. Na Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) składają się:
 - a. projekt budowlany,
 - b. projekty techniczne,
 - c. przedmiary robót,
 - d. STWIOR.

Uwaga!
Dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, są dokumentem mającym charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty;
6. Przedmiary robót, o których mowa ust. 5 pkt. c), powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami **należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów.** Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót dot. instalacji gazowych i technologii kotłowni (z wymianą kotłów) wraz z wykonaniem towarzyszących robót wewnętrznych

- instalacji sanitarnych (c.o., c.w.u.), konstrukcyjno-budowlanych oraz elektrycznych wymuszonych modernizacją i doбором armatury przykotłowej, urządzeń zabezpieczających, układu odprowadzania spalin i wentylacji kotłowni.
7. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacji STWiOR oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. Wykonawcy będą zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej, nawet jeśli przedmiar precyzyjnie zakresu robót nie określa.
 8. Zamawiający informuje, że na czas wykonania robót budowlanych przewiduje się czasowe wyłączenie obiektu z użytkowania. Wykonawca zobowiązany będzie zadbać o bezpieczeństwo użytkowników obiektów sąsiednich oraz pracowników poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie obszaru, na którym aktualnie prowadzone będą roboty i prowadzić je ze szczególną ostrożnością oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 9. Roboty budowlane prowadzić można przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6.00-22.00.
 10. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia – w tym na wykonane roboty budowlane oraz wszelkie dostarczone i zainstalowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na minimalny okres 36 miesięcy i maksymalny okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
 11. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
 12. Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Brak wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
 13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zastosowaniem rozwiązań równoważnych.

Informacje dodatkowe

14. Kalkulacja ceny:

Składając kosztorys ofertowy należy uwzględnić co następuje:
wszystkie roboty towarzyszące wymuszone modernizacją i wynikające z technologii kotłowni w branżach: budowlanej (malarskie, tynkarskie, posadzkarskie), w instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, które opisane zostały w projekcie technicznym m.in. w rozdziałach „wytyczne międzybranżowe”, „wytyczne p/poż” oraz innych, aby uniknąć rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami budowlanymi.