

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Remont szklarni na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie”.

Według wspólnego słownika zamówień CPV:

- 45000000-7; 45214200-2;
- 45400000-1; 45300000-0;
- 45262700-8;

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i nie podzielił zamówienia na części;
2. Zakres robót obejmuje:
Remont i modernizację 2 szt. szklarni.

Zakres robót budowlanych określa:

- Program funkcjonalno-wykonawczy remontu i modernizacji instalacji grzewczej w szklarniach Nr 1 i 2, z włączeniem do lokalnej kotłowni, z wykorzystaniem jej aktualnego schematu technologicznego,
- Przedmiary robót – szt. 3,
- Wyjaśnienia i modyfikacje ustalane przez Zamawiającego.

Zakres zagospodarowania terenu

- Wykonawca w wyniku prowadzenia prac zewnętrznych wokół budynku ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.

W ramach realizacji zamówienia **Wykonawca musi zapewnić:**

- 1) Kierownika budowy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego.
- 2) kierowników robót sanitarnych i elektrycznych którzy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego.
3. Na wykonanie zakresu prac Zamawiający posiada zatwierdzony Program funkcjonalno-wykonawczy remontu i modernizacji instalacji grzewczej w szklarniach Nr 1 i 2, z włączeniem do lokalnej kotłowni, z wykorzystaniem jej aktualnego schematu technologicznego oraz przedmiary robót na remont szklarni nr 1i2.
4. Na Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) składają się:
 - a. Program funkcjonalno-wykonawczy remontu i modernizacji instalacji grzewczej w szklarniach Nr 1 i 2, z włączeniem do lokalnej kotłowni, z wykorzystaniem jej aktualnego schematu technologicznego,
 - b. Wyjaśnienia i modyfikacje ustalane przez Zamawiającego,
 - c. Przedmiary robót (szt.3).

Uwaga!

Przedmiary robót opisują przedmiot zamówienia, co do zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego. Jednocześnie są dokumentem mającym charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty – co do ilości poszczególnych pozycji obmiarowych. Oferenci składający oferty w postępowaniu są zobowiązani do wizji lokalnej w celu precyzyjnego ustalenia ilości jednostek obmiarowych.

5. Przedmiary robót, o których mowa ust. 4 lit. c), powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji przetargowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a Programem funkcjonalno-wykonawczym remontu i modernizacji instalacji grzewczej **należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z Programu i z wizji lokalnej.** Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót dot. kompleksowego remontu 2 szt. szklarni wraz z modernizacją instalacji grzewczej.
6. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym w przedmiarach robót, w/w Programie, wytycznych i wyjaśnieniach Zamawiającego oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania tak opisanego zakresu robót, nawet jeśli przedmiar precyzyjnie zakresu robót nie określa.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) naprawa i uruchomienie mechanizmu podnoszenia dachu w szklarni Nr 2, wraz z montażem uszczelniających uszczelek podnoszonych fragmentów dachu szklarni,
- 2) ocieplenie zewnętrzne ścian przyziemia szklarni Nr 2 płytami styropianowymi o grubości 10 cm (współczynnik $k=0,32$) metodą lekko-mokrą, z ochroną narożników kątownikiem metalowym i tynkiem silikatowym,
- 3) obróbki blacharskie (parapety zewnętrzne gzymsów betonowych) w szklarni Nr 2,
- 4) wykonanie podejść dopływowych w rurociągach do wody zimnej wraz z zaworami odcinającymi i czerpalnymi – do nawadniania upraw szklarniowych (po 1 szt. w każdej z 2 szklarni),
- 5) uzupełnienie i naprawa ścian i cokołu betonowego wewnątrz szklarni Nr 1 i Nr 2,
- 6) wykonanie opaski chodnikowej przy szklarniach Nr 1i2,
- 7) remont i modernizacja instalacji grzewczej w szklarniach Nr 1i2 wraz z włączeniem do lokalnej sieci ciepłej zasilanej z kotłowni peletowej z wykorzystaniem jej aktualnego schematu technologicznego.

Uwaga !

Zakres robót wymieniony w ustępie 6 w punktach 1-4 (powyżej) nie został uwzględniony w przedmiarach robót. Oferenci/Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pomiarów z natury w celu prawidłowej indywidualnej wyceny przedmiotu zamówienia w składanych ofertach.

7. Roboty budowlane prowadzić można przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6.00-22.00.
8. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia – w tym na wykonane roboty budowlane oraz wszelkie dostarczone i zainstalowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na minimalny okres 36 miesięcy i maksymalny okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań

- określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Brak wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
 11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zastosowaniem rozwiązań równoważnych.

Informacje dodatkowe