

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi rewitalizacyjnymi budynku szkoły rolniczej „BRATNE” na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie przy ul. Ciechanowskiej 18b” zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);

**CPV: 71000000-8** - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji prac, obejmuje:

- 1) nadzór budowlany w branży instalacyjno-sanitarnej,
  - 2) nadzór budowlany w branży instalacyjno-elektrycznej,
  - 3) nadzór budowlany w branży konstrukcyjno-budowlanej.
2. W szczególności przedmiotem zamówienia jest:
    - a) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów – zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru oraz zasadami wiedzy technicznej a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
    - b) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - c) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, materiałów budowlanych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości oraz innych dokumentów przedstawionych na potwierdzenie zgodności materiałów z obowiązującymi normami i prowadzenie ich ewidencji na potrzeby odbioru końcowego;
    - d) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie oraz na każde żądanie Zamawiającego. Pobyt inspektora nadzoru na budowie musi zostać potwierdzony każdorazowo wpisem w dzienniku budowy;
    - e) udział w naradach koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, zwołanych w razie potrzeby we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu;
    - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
    - g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót;
    - h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
    - i) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;
    - j) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
    - k) sporządzenie inwentaryzacji nadzorowanych robót budowlanych oraz ich wycena w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron;
    - l) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (*przedmiar robót i kosztorys inwestorski*) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;

- m) nadzorowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę, a w szczególności bieżące uzupełnianie chronologicznych zapisów szczegółowych – od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego.
  - n) stały nadzór nad realizacją robót - Zamawiający nie wymaga pełnej dyspozycyjności i codziennej inspekcji na terenie prowadzonych robót. W okresie prowadzenia prac inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na terenie budowy minimum jeden raz na 2 tygodnie lub na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym dniu.
  - o) sprawdzanie uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
  - p) sprawdzanie i wyjaśnianie ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
  - q) uzgadnianie z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
  - r) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót;
  - s) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji. W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
    - sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej zadania,
    - potwierdzenia gotowości do odbioru,
    - dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy robót.
  - t) zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski;
  - u) wypełnianie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, nieplanowana inwentaryzacja robót itp.), które nie zostały ujęte w zapytaniu ofertowym a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia;
  - v) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze roboty budowlanej,
- 3.** Funkcję koordynatora pracy inspektorów nadzoru wykonywał będzie kierownik gospodarczy Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie Wiesław Jaźwiński.
- 4.** Termin realizacji zadania: **do 28 grudnia 2024 r.**