

PRZEDMIAR

*Załącznik Nr 6 do zapotrzebowania
ofertowego z 6.06.2025r.*

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ SEKRETARIATU SZKOLNEGO
ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. A.
ŚWIĘTOCHOWSKIEGO W GOŁOTCZYŹNIE

ADRES INWESTYCJI: GOŁOTCZYŻNA, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego
w Gołotczyźnie

ADRES INWESTORA: Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 sońsk

BRANŻA: budowlana,

data opracowania: 28 marca 2025

Klauzula o uzgodnieniu założeń do kosztorysu

Zakłada się remont dwóch pomieszczeń biurowych, sekretariatu i gabinetu zastępcy dyrektora wraz z aneksem socjalno-magazynowym. Przedmiotem remontu jest wymiana nawierzchni podłogi z istniejących paneli drewnianych na gresowe płytki podłogowe oraz zmiana wykończenia nawierzchni ścian z istniejącej boazerii drewnianej na gładzie gipsowe wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w branży elektrycznej i sanitarnej.

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458). Dla metody uproszczonej przyjęto:

Analizy indywidualne wg cen rynkowych oraz kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w KNR, KNR-W, NNKRB, KNNR.

WYKONAWCA :

Data opracowania, 28 marca 2025 r.

INWESTOR :

data zatwierdzenia

06.06.2025r.

DYREKTOR SZKOŁY

M. Rutkowski
mgr Marek Rutkowski

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	1	15
2	REMONT ŚCIAN	16	33
3	REMONT POSADZKI	34	39
4	Osprzęt elektryczny	40	43
5	Prace pozostałe	44	47

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1	KNR AT-26 d.1 0103-02	Zabezpieczenie okien, drzwi 1,42*2*3+1*2*4	m ²		
			m ²	16,520	
				RAZEM	16,520
2	KNR 4-03 d.1 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym 4+5	szt.		
			szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
3	KNR 4-03 d.1 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych 20	szt.		
			szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
4	KNR 4-03 d.1 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 4-03 d.1 1133-01 analogia	Demontaż wentylatora sufitowego na czas wykonywania prac 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-01 d.1 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,5*3	m		
			m	4,500	
				RAZEM	4,500
7	KNR 4-01 d.1 0426-03 analogia	Rozebranie obicia ścian 2,2*(3+0,6+1,61+5,95+1,5)	m ²		
			m ²	27,852	
				RAZEM	27,852
8	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	NNRNKB d.1 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - rozbiórka z usunięciem z budynku 3,89*3,28+3,1*1,92+3,73*5,95	m ²		
			m ²	40,905	
				RAZEM	40,905
10	KNR-W 3 d.1 0614-05	Rozebranie okładziny ściiennej 3	m ²		
			m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenia drogi do transportu materiałów - korytarz 50	m ²		
			m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
12	KNR 4-02 d.1 0132-03 analogia	Demontaż podgrzewacza wody 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 4-07 z. d.1 sz.r3-3.7.a analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 4-02 d.1 0520-04 analogia	Demontaż grzejnika - do ponownego montażu 3	kpl.		
			kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
15	kalk. własna d.1	Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych 1	konte- ner konte- ner		
				1,000	
				RAZEM	1,000
2		REMONT ŚCIAN			
			m	4,500	
				RAZEM	4,500
			m	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł - uzupełnienie tynku po wymianie parapetów	m		
d.2	0705-01	1,8*3+0,25*6	m	6,900	
				RAZEM	6,900
20	KNR-W 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²		
d.2	2004-01	3,08*(0,15*2+0,4+0,2*0,2)+1,5*0,9	m ²	3,629	
				RAZEM	3,629
21	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach,	m ²		
d.2	0713-02	3,89*3,28+3,1*1,92+3,73*5,95	m ²	40,905	
				RAZEM	40,905
22	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.2	0713-01	3,08*(3,89*2+3,28*2)-1,4*2-0,9*2,1+0,25*(1,4+2*2)	m ²	40,827	
		3,08*(1,92+3,1*2)	m ²	25,010	
		3,08*(5,95*2+3,73*2-1,9)-1,4*2*2-0,9*2*3	m ²	42,777	
				RAZEM	108,614
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01	poz.21	m ²	40,905	
				RAZEM	40,905
24	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.22	m ²	108,614	
				RAZEM	108,614
25	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
d.2	0830-06	poz.23	m ²	40,905	
				RAZEM	40,905
26	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.2	0830-04	poz.24	m ²	108,614	
				RAZEM	108,614
27	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01	poz.21	m ²	40,905	
				RAZEM	40,905
28	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.22	m ²	108,614	
				RAZEM	108,614
29	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufity kolor biały	m ²		
d.2	1510-03	poz.23	m ²	40,905	
				RAZEM	40,905
30	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany - kolor do uzgodnienia z inwestorem	m ²		
d.2	1510-03	poz.24	m ²	108,614	
				RAZEM	108,614
31	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.2	0829-01	3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m ²		
d.2	0829-08	3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
33	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 REMONT POSADZKI					
34	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
d.3	1105-03	poz.21	m ²	40,905	
				RAZEM	40,905
35	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.3	1105-01	poz.21	m ²	40,905	
				RAZEM	40,905

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-02 d.3 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2 poz.21	m ²		
			m ²	40,905	
37	NNRNKB d.3 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² poz.21	m ²	RAZEM	40,905
			m ²	40,905	
38	NNRNKB d.3 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² (3,89*2+3,28*2)-1 (1,92+3,1*2) (5,95*2+3,73*2-1,9)-0,9*3	m m m	13,340 8,120 14,760	40,905
39	KNR-W 2-02 d.3 1124-07 analogia	Posadzki - listwy progowe 0,9*3	m m	RAZEM 2,700	36,220
4		Osprzę elektryczny		RAZEM	2,700
40	KNNR 5 d.4 0502-03	Oprawy oświetleniowe - oprawa oświetlenia podstawowego 9	kpl. kpl.	9,000	
41	KNNR 5 d.4 0502-03 analogia	Montaż wentylatora (urządzenie z demontażu) 1	kpl. kpl.	1,000	9,000
42	KNNR 5 d.4 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 3	szt. szt.	3,000	1,000
43	KNNR 5 d.4 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 20	szt. szt.	20,000	3,000
5		Prace pozostałe		RAZEM	20,000
44	KNR-W 2-15 d.5 0413-04	Grzejniki - montaż 3,	kpl. kpl.	3,000	
45	KNR-W 4-01 d.5 1215-05 analogia	Mycie po robotach okien 1,4*2*3	m ² m ²	8,400	3,000
46	KNR-W 4-01 d.5 1215-02 analogia	Mycie po robotach drzwi 8	m ² m ²	8,000	8,400
47	KNR 19-01 d.5 1314-07	Mycie po robotach posadzek 100	m ² m ²	100,000	8,000
				RAZEM	100,000

