

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przepisów art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, znak sprawy: Z.Sz.Goł.26.52.2025

### **§ 1.**

(oświadczenie Wykonawcy)

1. Wykonawca oświadcza, że **jest** podmiotem zarejestrowanym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 i 1203), jako zarejestrowany podatnik VAT oraz że numer rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 7, figuruje w powyższym wykazie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiotem umowy **jest/nie jest** nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”.

### **§ 2.**

(przedmiot umowy)

1. Na warunkach określonych niniejszą umową, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania – na potrzeby organizacji szkoleń i kursów w Branżowym Centrum Umiejętności w Gołotczyźnie – usługę hotelarską:  
– zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy i złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
2. Miejscem realizacji usług jest: hotel: ....., zlokalizowany w ..... (..) przy ul. ...., w którym doba hotelowa: rozpoczyna się o godz. ....kończy się o godz. ....
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 w cenach jednostkowych zaproponowanych w złożonej ofercie z dnia ....., która stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
4. Zgodnie z art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje a Wykonawca/y wyraża/ją zgodę na prawo opcji, a w szczególności opcji ujemnej. Prawem opcji objęta jest możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu świadczenia usługi hotelarskiej wyszczególnionej w złożonej ofercie. Tym samym, wskazany został zakres wstępny i uśredniony usługi, którą zamawiający zamierza zakupić oraz prawo Zamawiającego do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu ilościowego tego zamówienia do realnych potrzeb Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega, że realizacja **prawa opcji** do zwiększonego lub zmniejszonego zakresu zamówienia uzależniona będzie od okoliczności niezależnych od zamawiającego i stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać. W razie zmniejszenia ilości osób skierowanych do zakwaterowania – zgodnie ze zdaniem poprzedzającym – Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia obliczonego jako różnica między zadeklarowaną ilością osób, a ilością osób faktycznie zakwaterowanych w hotelu. Natomiast w razie zwiększenia ilości osób skierowanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się je

zakwaterować z zastrzeżeniem, że ilość ogółem w jednym terminie nie przekroczy 20 osób jednocześnie.

### § 3.

(termin i warunki realizacji umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 w okresie od **4 listopada 2025 do 30 czerwca 2026 r.**
2. O liczbie pokoi które zostaną wykorzystane, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie **do 3 dni** przed terminem poszczególnych cykli zakwaterowań.
3. Zamawiający nie gwarantuje złożenia zamówień na dostawę przedmiotu zamówienia na poziomie ilościowym opisanym w OPZ. Zakres ilościowy realizacji umowy uzależniony będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego wynikających ze zmiennej liczby uprawnionych do noclegów osób. W przypadkach rezygnacji przez Zamawiającego z określonej części przedmiotu zamówienia Dostawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane usługi.
4. Strony umowy nie przewidują potwierdzania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego w formie pisemnej. W wystawianych fakturach Wykonawca wymieni imiona i nazwiska osób, które w danym okresie korzystały z usługi hotelarskiej.
5. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany samodzielnie bez udziału podwykonawców\*/ przez\*:
  - ✓ niżej wymienionych podwykonawców:
    - \_\_\_\_\_ - wykonanie \_\_\_\_\_;
  - ✓ Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy
6. Powierzenie zadań podwykonawcom określonym w ust. 5 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### § 4.

(zobowiązania Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich czynności prawnych i organizacyjnych niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem przedmiotu zamówienia;
  - 2) zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy;
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem.
2. Usługi będą świadczone przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Usługi zostaną zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie w obiekcie realizującym usługę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zapewnienia zakwaterowania, poza wskazanym w § 2 ust. 2 obiektem.

### § 5.

(wynagrodzenie)

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, które będzie stanowiło iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w ofercie Wykonawcy i ilości osób faktycznie zakwaterowanych w hotelu, przy zachowaniu niezmiennych w całym okresie obowiązywania umowy cen jednostkowych osobo-dnia netto/brutto określonych przez Dostawcę w ofercie.
2. Strony ustalają, że jednostką rozliczeniową jest „osobo-dzień” obejmujący jedną dobę hotelową.
3. Cena jednostkowa wynosi:

- 1) jeden osobo-dzień – pokój 1 osobowy: ..... **zł brutto** (słownie: .....złotych 00/100);
  - 2) jeden osobo-dzień – pokój 2 osobowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..złotych 00/100);
- zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr** . . . . do umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: opłaty i podatki obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, profesjonalną obsługę, urządzenia, utrzymanie czystości oraz inne niewymienione wprost w umowie.

#### § 6.

(zapłata)

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę VAT, najpóźniej w terminie do 48 godzin, od wykwaterowania się uczestników kolejnych cykli usługi.
2. W przypadku zastrzeżeń do wykonania przedmiotu umowy wniesionych przez osoby korzystające z usługi hotelarskiej Zamawiający będzie zobowiązany do sporządzenia protokołu usterkowego. Podpisanie protokołu usterkowego może stanowić podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3.
3. Fakturowanie usług przez Wykonawcę będzie z maksymalną częstotliwością **jeden raz w tygodniu**.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez .....
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz m.in. danych zawierających:
  - 1) numer umowy;
  - 2) dane dotyczące odbiorcy płatności.

#### § 7.

(nadzór nad wykonaniem umowy)

1. Osobami ze strony Zamawiającego wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, odpowiedzialnymi za jej nadzór będą: **Pani** ....., tel.: (22) ....., e-mail: ..... lub **Pani** ....., tel.: (22) ....., e-mail:.....
2. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej prawidłową realizacją ze strony Wykonawcy sprawowany będzie przez **Panią/Pana** ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga zawiadomienia drugiej strony za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail, o których mowa w ust. 1 i 2, i nie wymaga zawierania aneksu.

#### § 8.

(wymagania dotyczące zatrudnienia osób)

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności związane z:
  - 1) obsługą recepcji hotelowej;
  - 2) sprzątnięciem pomieszczeń hotelowych;
2. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania umowy.
3. W celu udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienionych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów,

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### **§ 9.**

(kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1000 zł;
  - 2) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 500 zł;
  - 3) w przypadku nienależytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 100zł za każdy potwierdzony przypadek.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bez odrębnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 10.**

(obowiązek zachowania tajemnicy)

1. Wszelkie informacje, co, do których Wykonawca powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem niniejszej umowy, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Charakter poufny mają w szczególności informacje dotyczące Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy opisanej w ust. 1, nie dotyczy informacji oficjalnie ujawnionych przez Zamawiającego lub informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

### **§ 11.**

(zmiana i odstąpienie od umowy)

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych i dotyczyć może jedynie przesłanek zawartych w art. 455 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 oraz ust. 2.
2. Zmiany numerów telefonów, adresów (w tym poczty elektronicznej) nie wymagają zachowania formy wskazanej w ust. 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do informowania o zmianach, o których mowa w zdaniu poprzednim, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail, wskazane odpowiednio w § 7 ust. 1 i 2, w terminie 1 dnia roboczego od ich wprowadzenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, gdy:

- 1) zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy i nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
- 2) zachodzi konieczność zmiany miejsca świadczenia usługi, w przypadku gdy nie można było tego przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy zachowaniu wszystkich warunków zawartych w dokumentach zamówienia, a zmiana ta nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.
- 3) zaistnieje siła wyższa; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z umową. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
  - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
  - c) epidemie, pandemie, stan wyjątkowy;
  - d) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
  - e) działania sił przyrody, huragany, powódzie;
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
4. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Za ważne powody Strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia leżące po stronie Wykonawcy:
  - 1) jeżeli Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością, upadłością lub restrukturyzacją,
  - 2) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całości lub istotnej części jego majątku.
5. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane najpóźniej w ciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy także w sytuacjach przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności wskazanych w ustawie Pzp.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, jak również odszkodowań.

## § 12.

(ochrona danych osobowych)

1. Zamawiający oświadcza, że stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanym, jako „RODO” i wykonuje obowiązek informacyjny, w sposób określony w **załączniku nr ...** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować na piśmie osobę, o której mowa w § 7 ust. 2, o udostępnieniu jej danych osobowych Zamawiającemu oraz o przysługujących tej osobie prawach z tym udostępnieniem związanych, zgodnie z art. 13 lub 14 RODO.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO, wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr ...** do umowy.
4. Wykonawca przetwarza dane osobowe pracowników Zamawiającego, o których mowa w

- § 7 ust. 1, udostępnione Wykonawcy wyłącznie do celów realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje RODO oraz inne obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
  - Zamawiający oświadcza, że spełni obowiązek informacyjny wobec pracowników uczestniczących w realizacji umowy po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Wykonawcy poprzez poinformowanie tych osób o udostępnieniu ich danych osobowych Wykonawcy w związku z zawarciem umowy i przekazanie Polityki prywatności Wykonawcy.

### § 13.

(postanowienia końcowe)

- Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.
- W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w wypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.
- Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- Umowę sporządzono w 3 egz., z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Do umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:

- Załącznik nr ... – Szczegółowy opis przedmiotu umowy  
Załącznik nr ... – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr ... – Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca danych osobowych  
Załącznik nr ... – Oświadczenie RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

ZATWIERDZAM  
PROJEKT UMOWY

.....



