

ZAPYTANIE OFERTOWE (specyfikacja warunków zamówienia)

Zamawiający ogłasza – w trybie publicznego zapytania ofertowego – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na

roboty budowlane pn.: „Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w dwóch budynkach mieszkalnych dwulokalowych przy ulicy Świętochowskiego 18 i 18A w Gołotczyźnie”.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zespół Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, 06-430 Gołotczyzna ul. Ciechanowska 18b, tel.(23) 671-30-31 e-mail: bratne@ci.home.pl

II. Tryb postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2025 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 29 stycznia 2025 roku.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnym – publicznego zapytania ofertowego.
3. Charakter zamówienia nie pozwala na składanie ofert częściowych.

III. Opis przedmiotu zamówienia (ilość i zakres robót budowlanych)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w czterech lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w dwóch budynkach mieszkalnych w Gołotczyźnie przy ulicy Świętochowskiego 18, oraz Świętochowskiego 18A, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi operatora sieci gazowej PSG.
2. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego: ”Budowa podziemnych odcinków instalacji gazowej z rur PE i wewnętrznej instalacji gazowej w dwóch budynkach mieszkalnych dwulokalowych”, (opracowanego przez projektanta Jerzego Krutczenko), zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Ciechanowie w dniu 30.08.2023 r. jako zgłoszenie robót Nr: WAAB.6743.4.219.2023.KO.
3. Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje:
 - 1) Wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej z rur miedzianych lutowanych,
 - 2) Wykonanie podejść do gazomierzy i urządzeń gazowych w celu montażu kuchni gazowych oraz kotłów o mocy 21 kW, z zabezpieczeniami przeciw wypływowi gazu,
 - 3) Montaż zaworów (kurków) odcinających,
 - 4) Wykonanie prób szczelności instalacji,
 - 5) Dwukrotne malowanie rur farbą olejną żółtą zgodnie z normami branżowymi,
 - 6) Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do kotła kondensacyjnego z zastosowaniem wkładu kominowego,
 - 7) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych po wykonaniu instalacji gazowej.
 - 8) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej (protokoły prób szczelności, szkice powykonawcze instalacji, oświadczenia).

4. Ilość zamawianych robót budowlanych określa projekt budowlany, o którym mowa w ustępie 2 (powyżej) oraz przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego, stanowiącego podstawę do kalkulacji ceny ofertowej. Zawarte w nim zestawienia ilościowe służą do oszacowania skali robót, jednakże mogą odbiegać od rzeczywistego stanu technicznego substancji budynku. Zamawiający wymaga, aby przed ustaleniem ceny ofertowej wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia, (2 budynki mieszkalne w Gołotczyźnie przy ulicy Świętochowskiego 18 i 18A). Celem wizji jest weryfikacja warunków technicznych i lokalnych (konfrontacja z przedmiarem robót), które mogą mieć wpływ na doprecyzowanie zakresu i wycenę robót remontowych. Przeprowadzenie wizji lokalnej jest obowiązkowe.
5. W składanych ofertach nie należy kalkulować dostawy kotłów, natomiast należy uwzględnić montaż kotłów, ponieważ za dostawę kotłów będą odpowiedzialni najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych. W przypadku nie dostarczenia kotła, instalację w poszczególnych mieszkaniach należy zakończyć zaworem odcinającym.
6. W składanych ofertach należy kalkulować dostawę i montaż 1 szt. kuchni gazowej, natomiast w pozostały 3 lokalach należy uwzględnić tylko montaż istniejących (używanych) w mieszkaniach kuchni gazowych, ponieważ za dostawę kuchni gazowych będą odpowiedzialni najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych. W przypadku nie dostarczenia kuchni i rezygnacji z podłączenia kuchni istniejącej w lokalu, instalację gazową w poszczególnych mieszkaniach należy zakończyć zaworem odcinającym.

IV. Wymagania organizacyjne:

1. Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny, zobowiązany jest do:
 - wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za organizację robót oraz kierowanie robotami, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie instalacji gazowych i doświadczenie w pracach tego typu,
 - organizacji i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót (w tym oznaczenia i wygrodzenia strefy roboczej oraz zabezpieczenia mienia mieszkańców budynków),
 - prowadzenia robót w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania mieszkańców oraz w uzgodnieniu z użytkownikami lokali,
 - bieżącej koordynacji prac z przedstawicielem Zamawiającego i informowania o postępach realizacji,
 - zachowania porządku na placu budowy oraz terminowego usuwania odpadów, zanieczyszczeń i materiałów pozostałych po pracach,
 - przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ i przepisów prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem zasad wykonywania prac w budynkach użyteczności publicznej i lokalach mieszkalnych.
2. Przed wbudowaniem materiałów budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Każdorazowo kartę zaopatrzenia materiałowego (KZM) zatwierdzał będzie inspektor nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi instalacyjno-gazowymi.
3. Materiały mogą być dopuszczone do wbudowania, jeżeli spełniają wszystkie poniższe warunki:
 - są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji lub przedmiarze robót,
 - są fabrycznie nowe, właściwie oznakowane i opakowane,
 - spełniają wymagane właściwości użytkowe potwierdzone dokumentami odniesienia (np. deklaracją właściwości użytkowych, certyfikatem CE, aprobatą techniczną),
 - producent dostarczył dokument dopuszczający do obrotu i powszechnego stosowania w

- budownictwie (np. karty katalogowe, instrukcje producenta, certyfikaty),
- zostały dostarczone w oryginalnych opakowaniach i będą przechowywane zgodnie z instrukcjami producenta oraz wymaganiami technicznymi.

Uwaga!

Warunkiem odbioru robót budowlanych i zapłaty faktury Wykonawcy będzie – posiadanie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru kart materiałowych na wszystkie wbudowane materiały.

4. Kody Wspólnego Słownika Zamówień:
Roboty instalacyjne gazowe 45333000-0
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz za ewentualne uszkodzenia elementów budynku i jego wyposażenia powstałe w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli w wyniku prowadzonych prac doszłoby do uszkodzenia substancji budynku lub mienia szkoły.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają doświadczenie w realizacji robót instalacyjnych gazowych wewnętrznych w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej,
 - b) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
 - c) dysponują osobami uprawnionymi do wykonania prób szczelności oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami operatora sieci gazowej (PSG),
 - d) posiadają niezbędny sprzęt i potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym robót murarsko-tynkarskich związanych z odtworzeniem i uzupełnieniem tynków po zakończeniu wykonywania wewnętrznej instalacji gazowej),
 - e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca ma wykazać wykonanie co najmniej jednej usługi polegającej na realizacji instalacji gazowej wewnętrznej w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto w ciągu ostatnich 3 lat, potwierdzonej referencjami lub protokołem odbioru.
3. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, którzy nie spełniają warunków, o których mowa w pkt 1 i 2.
4. Ofertę Wykonawcy, który nie spełnia któregośkolwiek z warunków, uznaje się za odrzuconą.
5. Ocena spełniania warunków udziału będzie dokonywana na podstawie oświadczeń i dokumentów (wypełnionych formularzy) złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

VI. Termin wykonania zamówienia, warunki płatności, gwarancja.

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 15 sierpnia 2025 roku.
2. Należność za wykonane roboty budowlane zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca udzieli 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlano-instalacyjne, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. Gwarancja obejmuje w szczególności: szczelność instalacji, trwałość zamontowanych elementów, prawidłowość wykonania przejść szczelnych, poprawność działania kanałów odprowadzania spalin oraz estetykę robót odtworzeniowych (tynki, malowanie).

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się stron.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w oparciu o wzory załączników do zapytania ofertowego oraz na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 6.

2. W niniejszym postępowaniu, zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu, drogą elektroniczną, za pośrednictwem w/w skrzynki e-mail najpóźniej na 3 dni (72 godziny) przed terminem składania ofert. Zamawiający zamieści odpowiedzi na zadane pytania na stronie www.bip.e-bratne.pl w zakładce przetargi, na stronie prowadzonego postępowania.
3. Oferenci składają oferty w zamkniętych kopertach za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w sekretariacie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami oraz potwierdzania odbycia wizji lokalnej, jest kierownik gospodarczy Wiesław Jaźwiński.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

2. Cena ofertowa musi być podana w PLN jako wartość brutto, z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena ma być ceną ryczałtową – ostateczną, obejmującą wszystkie zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego i uwzględniającą wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia przez Oferenta/Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu.
3. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i informacje:
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy – z danymi oferenta, osobą do kontaktu, NIP, REGON – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1.
 - 2) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót – zawierający wycenę pozycji przedmiarowych – załącznik Nr 6.
 - 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 2.
 - 4) Wykaz wykonanych robót wraz potwierdzeniem w formie referencji lub protokołu odbioru – załącznik Nr 4.
 - 6) Oświadczenie RODO – zgoda na przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 5.
 - 7) Formularz potwierdzenia dokonania wizji lokalnej (Brak potwierdzenia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty).
4. W przypadku gdy Wykonawca powierza kierowanie realizacją zamówienia osobie trzeciej, powinien wykazać jej doświadczenie w prowadzeniu robót budowlanych o podobnym charakterze.

Uwaga !

1. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, sporządzone zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Brak któregośkolwiek z wymaganych elementów może skutkować odrzuceniem oferty.
2. Formularz potwierdzenia wizji lokalnej będzie wydawany/potwierdzany przez kierownika gospodarczego.

IX. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem otwarcia ofert, a kończy z upływem ostatniego dnia. Mimo upływu terminu związania ofertą możliwy jest wybór oferty i podpisanie umowy, jeśli Wykonawca nie wyrazi sprzeciwu.

X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy złożyć do dnia 30 czerwca 2025 r. do godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w tradycyjnej wersji „papierowej” lub przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk.
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: 30 czerwca 2025 r. o godz. 10³⁰.

2. Oferta: formularz oferty z załącznikami należy złożyć na załączonych drukach, wypełniając je i nie wprowadzając zmian w ich treści.
3. Komplet dokumentów stanowiący ofertę Wykonawcy należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą: „Oferta cenowa: *Instalacja gazowa wewnętrzna – lokale mieszkalne*”

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium: **Cena=100 %**
Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu, przy zachowaniu zasady rozsądności proponowanej ceny.
Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty kompletne tzn. zawierające wszystkie wymagane dokumenty. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę lub złożenia wadliwego oświadczenia lub innych dokumentów niezbędnych do udzielenia zamówienia, Zamawiający może żądać ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów, bądź złoży wadliwe, lub złoży niekompletną wycenę, Zamawiający nie będzie rozpatrywał jego oferty.

XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania zawieranej umowy w drodze wiadomości e-mail i dodatkowo telefonicznie.

XIII. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmiany lub odwołania warunków postępowania, np. w przypadku mniejszej ilości mieszkań, w których instalacja gazowa ostatecznie zostanie wykonana. W przypadku takiej zmiany zawarty zostanie aneks do umowy **w celu pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy** – proporcjonalnie do ilości modernizowanych mieszkań.
 - 2) unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej poprzez zamieszczenie informacji na stronie www.bip.e-bratne.pl w zakładce przetargi.

XIV. Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wzór umowy.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
5. Klauzula dot. RODO.
6. Przedmiar robót

sporządził: Wiesław Jaźwiński

Zatwierdził:

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Marek Rutkowski